

# 半田市宮本町 中古一戸建て 3,000万円

セールスポイント **5S1DK+クローゼット 駐車場3台**  
 敷地広々291坪!  
 全居室6帖以上+納戸あり!

間取り図



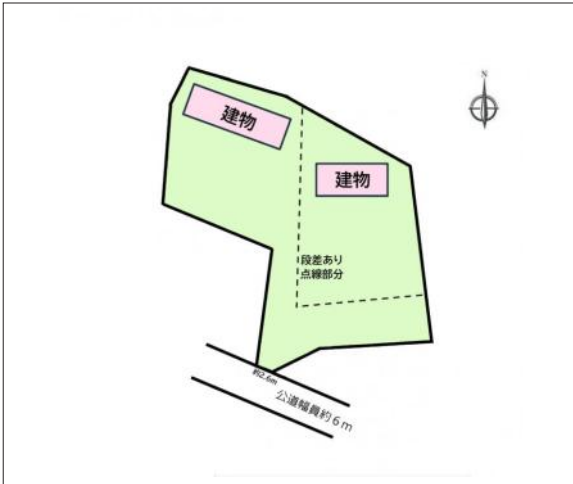
写真



現地案内図



区画図



物件概要

物件種目	中古一戸建て		
所在地	愛知県半田市宮本町1丁目		
価格	3,000万円		
月々のお支払例	82,605円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	159.27㎡(48.18坪)	土地面積	963.02㎡(291.31坪)
管理物件番号	1573		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線成岩駅から徒歩10分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ローソン 半田昭和町四丁目店 イシハラフード 成岩店 ココカラファイン 半田信用金庫 成岩支店	約581m(約8分) 約756m(約10分) 約985m(約13分) 約380m(約5分)
現況	空家	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	5SLDK	築年月
			1992年08月(築32年8ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			ガス
設備等			
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約6.0m 公道に約2.6m接面		
小学校	宮池小学校(1,310m 約17分)	中学校	成岩中学校(674m 約9分)
備考	法第22条区域、半田市ふるさと景観計画(くらし風景地域) 居住誘導区域内 別途ライフライン引込費用が必要となる場合がございます。		