

半田市瑞穂町 中古一戸建て 1,579万円

セールスポイント
 木造2階建て 4LDK 南道路
 駐車場並列2台！ 日当たり良好！
 2023年11月末リフォーム完成予定

間取り図



写真



現地案内図



区画図



物件概要

| | | | |
|---------|---|---|--|
| 物件種目 | 中古一戸建て | | |
| 所在地 | 愛知県半田市瑞穂町5丁目5-46 | | |
| 価格 | 1,579万円 | | |
| 月々のお支払例 | 43,478円（金利0.85%、35年返済の場合） | | |
| 建物面積 | 90.26㎡(27.30坪) | 土地面積 | 公簿 120.28㎡(36.38坪) |
| 管理物件番号 | 1475 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | JR武豊線半田駅から徒歩22分 | | |
| 周辺環境 | コンビニ スーパー ドラッグストア ATM | セブンイレブン 半田瑞穂町店 肉のびっくり市 みずほ薬局 知多信用金庫 瑞穂支店 | 約548m(約7分) 約1106m(約14分) 約525m(約7分) 約668m(約9分) |
| 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
| 引渡条件 | | | |
| 建物 | 構造 木造 間取り 4LDK | 階建 築年月 | 地上2階 1983年12月(築41年4ヶ月) |
| 施設 | 水道 公営 排水 下水 | ガス コンロ | プロパン |
| 設備等 | システムキッチン、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、シューズボックス、LED照明、火災警報器、床下収納、駐車場2台 | | |
| 駐車場 | 有（2台） | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 工業 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | |
| 取引形態 | 媒介 | | |
| 接道状況 | 南側：一方 幅員約8.0m 公道に約6.9m接面 | | |
| 小学校 | さくら小学校(1,109m 約14分) | 中学校 | 半田中学校 |
| 備考 | 固定資産税 37,157円 契約事務手数料 税込み11万円 (司法書士 売主指定あり、火災保険 見積取得必須) | | |