

半田市瑞穂町 中古一戸建て 1,579万円

セールスポイント

木造2階建て 4LDK 南道路
 駐車場並列2台！ 日当たり良好！
 2023年11月末リフォーム完成予定

間取り図



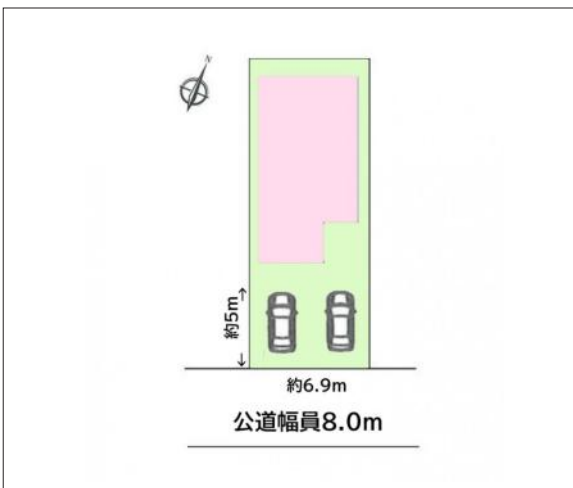
写真



現地案内図



区画図



物件概要

物件種目	中古一戸建て		
所在地	愛知県半田市瑞穂町5丁目5-46		
価格	1,579万円		
月々のお支払例	43,478円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	90.26㎡(27.30坪)	土地面積	公簿 120.28㎡(36.38坪)
管理物件番号	1475		
私道負担面積			
交通	JR武豊線半田駅から徒歩22分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	セブンイレブン 半田瑞穂町店 肉のびっくり市 みずほ薬局 知多信用金庫 瑞穂支店	約548m(約7分) 約1106m(約14分) 約525m(約7分) 約668m(約9分)
現況	空家	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造 間取り 4LDK	階建 築年月	地上2階 1983年12月(築41年4ヶ月)
施設	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	プロパン
設備等	システムキッチン、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、シューズボックス、LED照明、火災警報器、床下収納、駐車場2台		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約8.0m 公道に約6.9m接面		
小学校	さくら小学校(1,109m 約14分)	中学校	半田中学校
備考	固定資産税 37,157円 契約事務手数料 税込み11万円 （司法書士 売主指定あり、火災保険 見積取得必須）		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介