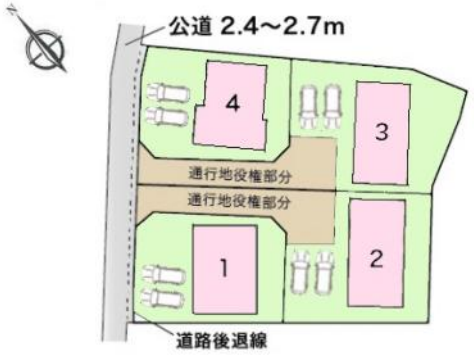
物件概要

物件名	武豊町天神前1丁目第2　新築分住宅　全４棟			
セールスポイント	◆敷地面積約80坪　◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き　◆24時間換気システム ◆5LDK+WIC+シューズクローク　◆駐車場2台（車種による			
所在地	愛知県知多郡武豊町字天神前1丁目56番			
私道負担面積				
交通	名鉄河和線上ゲ駅から徒歩8分			
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 武豊長宗店	約666m(約9分)	
	スーパー	イシハラフード 武豊店	約494m(約7分)	
	ドラッグストア	スギドラッグ 武豊店	約354m(約5分)	
	銀行	名古屋銀行 武豊支店	約436m(約6分)	
	郵便局	武豊郵便局	約1628m(約21分)	
	病院	石川病院	約1306m(約17分)	
	幼稚園・保育園	武豊町立西保育園	約1038m(約13分)	
	公園	天神公園	約259m(約4分)	
現況	未完成	引渡時期	相談	
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	5LDK	築年月	2025年05月
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台シャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明			
駐車場	有（2台）			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	媒介			
接道状況	北西側：一方　幅員約2.4～2.7m			
小学校	武豊小学校(1,202m 約16分)	中学校	武豊中学校(1,388m 約18分)	
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検 ※敷地面積に通行地役権部分75.98㎡を含む			

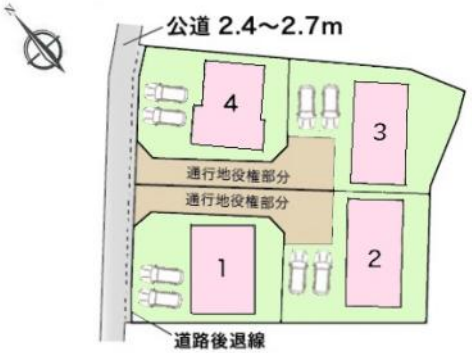


1号棟	3,280万円	建物面積:107.65㎡ 土地面積:170.91㎡	2号棟	3,080万円	建物面積:105.99㎡ 土地面積:253.96㎡	3号棟	3,080万円	建物面積:106.00㎡ 土地面積:264.54㎡
建築確認番号:第KS124-0410-66256号			建築確認番号:第KS124-0410-66257号			建築確認番号:第KS124-0410-66258号		

不動産ドットネット愛知
愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp
TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介

物件概要

物件名	武豊町天神前1丁目第2　新築分住宅　全４棟			
セールスポイント	◆敷地面積約80坪　◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き　◆24時間換気システム ◆5LDK+WIC+シューズクローク　◆駐車場2台（車種による			
所在地	愛知県知多郡武豊町字天神前1丁目56番			
私道負担面積				
交通	名鉄河和線上ゲ駅から徒歩8分			
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 武豊長宗店	約666m(約9分)	
	スーパー	イシハラフード 武豊店	約494m(約7分)	
	ドラッグストア	スギドラッグ 武豊店	約354m(約5分)	
	銀行	名古屋銀行 武豊支店	約436m(約6分)	
	郵便局	武豊郵便局	約1628m(約21分)	
	病院	石川病院	約1306m(約17分)	
	幼稚園・保育園	武豊町立西保育園	約1038m(約13分)	
	公園	天神公園	約259m(約4分)	
現況	未完成	引渡時期	相談	
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	5LDK	築年月	2025年05月
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台シャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明			
駐車場	有（2台）			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	媒介			
接道状況	北西側：一方　幅員約2.4～2.7m			
小学校	武豊小学校(1,202m 約16分)	中学校	武豊中学校(1,388m 約18分)	
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検 ※敷地面積に通行地役権部分75.98㎡を含む			



4号棟	3,280万円	建物面積:110.97㎡ 土地面積:165.69㎡						
建築確認番号:第KS124-0410-66259号								

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介