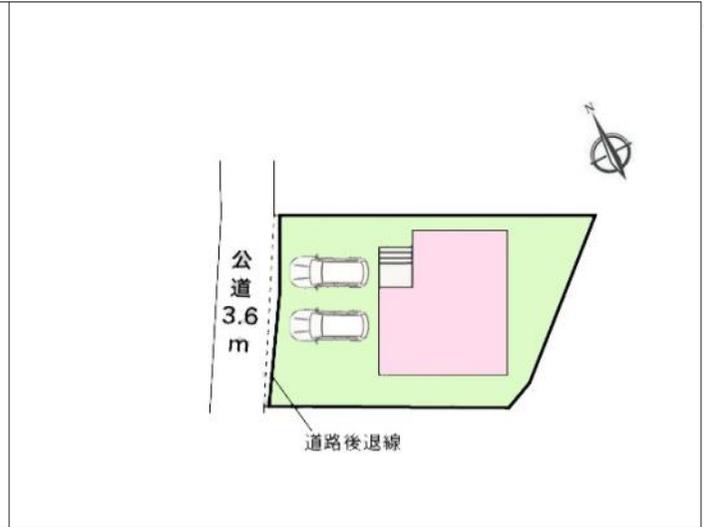


物件名	半田市新宮町2丁目 新築分住宅 全1棟		
セールスポイント	敷地面積約51坪 設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き 24時間換気システム 4LDK+WIC 駐車場並列2台		
所在地	愛知県半田市新宮町2丁目3番5		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩5分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 青山四丁目店	約419m(約6分)
	スーパー	フーズアイランド 花園店	約1431m(約18分)
	ドラッグストア	えむわん薬局 半田青山店	約359m(約5分)
	銀行	西尾信用金庫 成岩支店	約1324m(約17分)
	郵便局	半田花園郵便局	約1270m(約16分)
	病院	春田内科	約873m(約11分)
	幼稚園・保育園	社会福祉法人太陽わかば保育園	約263m(約4分)
	公園	新宮児童遊園	約470m(約6分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2025年04月
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	システムキッチン 高効率給湯器 ペアガラス テレビモニター付き インターホン(訪問者が一目でわかります) トイレ1、2階共ウォッシュ レット機能付 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー 浴室換気乾燥機 照		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約3.6m		
小学校	花園小学校(1,607m 約21分)	中学校	青山中学校(624m 約8分)
備考	安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		



半田市	2,680万円	建物面積:107.66㎡						
		土地面積:171.07㎡						
建築確認番号:第KS124-0410-62731号								

