

物件概要

物件名	半田市住吉町4丁目 新築分住宅 全3棟		
セールスポイント	敷地面積約42坪 設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き 4LDK+ストレージルーム+WIC		
所在地	愛知県半田市住吉町4丁目117番2		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線住吉町駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 半田住吉店	約591m(約8分)
	スーパー	バロー 半田店	約1074m(約14分)
	ドラッグストア	カシワヤ薬局 住吉町店	約604m(約8分)
	ATM	知多信用金庫 乙川支店	約1432m(約18分)
	郵便局	半田住吉郵便局	約896m(約12分)
	幼稚園・保育園	半田幼稚園	約485m(約7分)
	公園	住吉街園	約335m(約5分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4SLDK	築年月
			2025年02月(築2ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	システムキッチン 高効率給湯器 ペアガラス テレビモニター付き インターホン(訪問者が一目でわかります) トイレ1、2階共ウォッシュレ ット機能付 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー 浴室換気乾燥機 照		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約7.5m		
小学校	半田小学校(850m 約11分)	中学校	半田中学校(950m 約12分)
備考	安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		



2号棟	2,980万円	建物面積:109.31㎡ 土地面積:141.64㎡						
建築確認番号:第KS124-0410-60404号								



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介