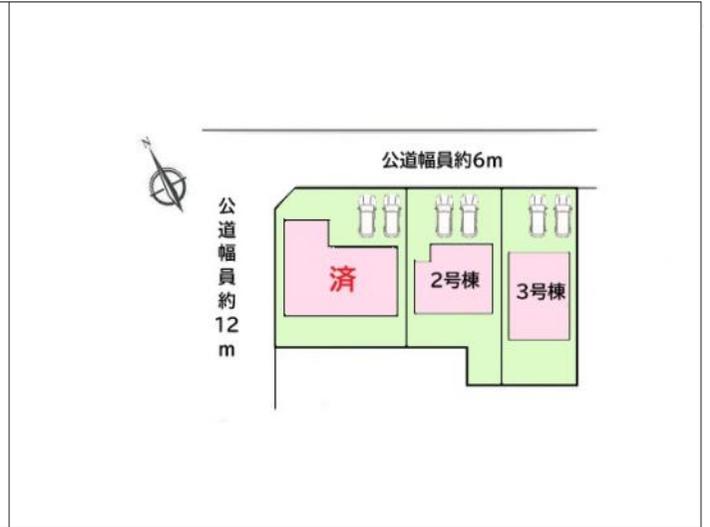
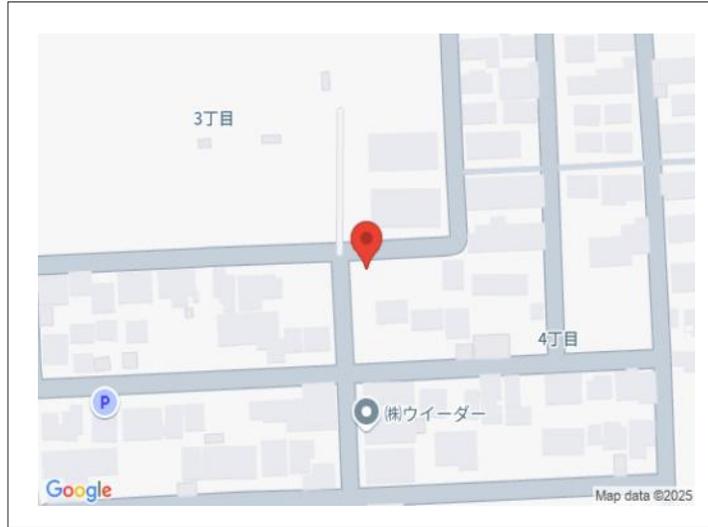


物件名	常滑市新浜町4丁目第3 新築戸建 全3棟		
セールスポイント	駐車スペース2台 収納豊富な5LDK 設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き		
所在地	愛知県常滑市新浜町4丁目73番		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線榎戸駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 常滑榎戸店	約1101m(約14分)
	スーパー	ベイシアフードセンター 常滑店	約1767m(約23分)
	ドラッグストア	さざんか薬局	約1315m(約17分)
	銀行	JAあいち知多 本店	約1764m(約23分)
	郵便局	常滑多屋郵便局	約914m(約12分)
	病院	鷹津内科・小児科	約1300m(約17分)
	幼稚園・保育園	常滑市立 鬼崎西保育園	約1423m(約18分)
	公園	新浜中央公園	約272m(約4分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	5LDK	築年月
			2024年12月(築3ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニタ付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・浴室・トイレに手すり設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水		
駐車場	有(2台)		
地目	畑	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：一方 幅員約6.0m		
小学校	鬼崎南小学校(1,401m 約18分)	中学校	鬼崎中学校(1,013m 約13分)
備考			



3号棟	2,499万円	建物面積:106.60㎡ 土地面積:159.37㎡					
建築確認番号:第KS124-0410-59903号							

