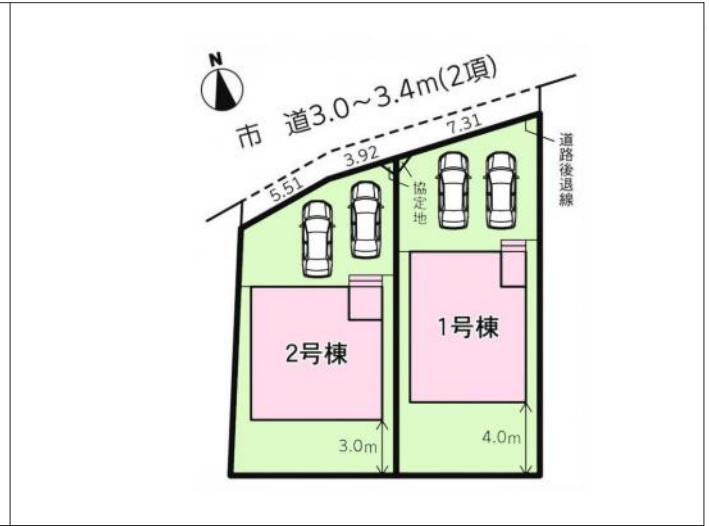


物件名	知多市新舞子 23-1期 新築分譲住宅 全2棟		
セールスポイント	お子様の遊び場にぴったり、畳コーナーあり 駐車スペース並列2台 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県知多市新舞子字西ケ46番地6		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線新舞子駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 知多新舞子店	約570m(約8分)
	スーパー	ヤマナカ アルテ新舞子店	約393m(約5分)
	ドラッグストア	スギ薬局 新舞子店	約766m(約10分)
	ATM	知多信用金庫 新舞子支店	約782m(約10分)
	郵便局	知多新舞子郵便局	約645m(約9分)
	病院	介護医療院 平病院	約1937m(約25分)
	幼稚園・保育園	知多市立新舞子保育園	約985m(約13分)
	公園	ピクニック広場	約1623m(約21分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年05月
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
設備等	基礎:ベタ基礎(基礎パッキン採用) システムキッチン:人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納 ユニットバス:1坪サイズ、バリアフリー、浴室乾燥機付 シャンプー		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側:一方 幅員約3.0~3.4m 公道に約7.31m接面		
小学校	旭北小学校(1.832m 約23分)	中学校	知多中学校(2.500m 約32分)
備考	法2 2条区域		



1号棟	2,680万円	建物面積:101.85㎡ 土地面積:158.93㎡	2号棟	2,480万円	建物面積:102.69㎡ 土地面積:151.86㎡
建築確認番号:第KS124-0410-50641号			建築確認番号:第KS124-0410-50642号		

