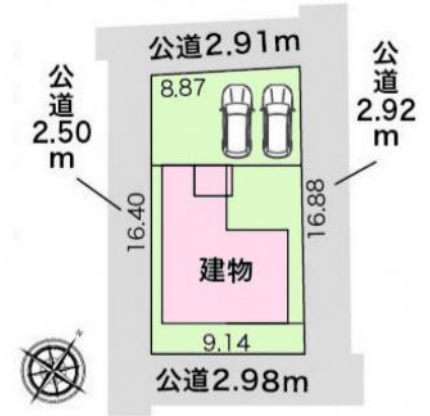


物件概要

物件名	半田市新居町4丁目 新築分譲住宅 全1棟		
セールスポイント	4LDK+WIC 4面道路、陽当たり良好 設計・建設性能評価取得 LDK15.25帖+洋室3.75帖		
所在地	愛知県半田市新居町四丁目125-1、126-1		
私道負担面積			
交通	JR武豊線亀崎駅から徒歩18分		
周辺環境	コンビニ	セブン-イレブン 半田新居町店	約264m(約4分)
	スーパー	スーパーセンタートライアル半田	約662m(約9分)
	ドラッグストア	スギ薬局 乙川店	約1885m(約24分)
	ATM	半田信用金庫 新居支店	約194m(約3分)
	郵便局	半田平地郵便局	約806m(約11分)
	病院	高橋医院	約941m(約12分)
	幼稚園・保育園	半田市立平地保育園	約1081m(約14分)
	公園	亀崎西街園	約126m(約2分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年04月(築1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニタ付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：四方 幅員約2.98m 公道に約9.14m接面 北側：四方 幅員約2.91m 公道に約8.87m接面 東側：四方 幅員約2.92m 公道に約16.88m接面		
小学校	乙川小学校(1,200m 約15分)	中学校	乙川中学校(1,600m 約20分)
備考	セットバック部分は寄附採納となります。		



半田市	2,499万円	建物面積:102.69㎡						
		土地面積:149.82㎡						
建築確認番号:第KS123-0410-64167号								



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介