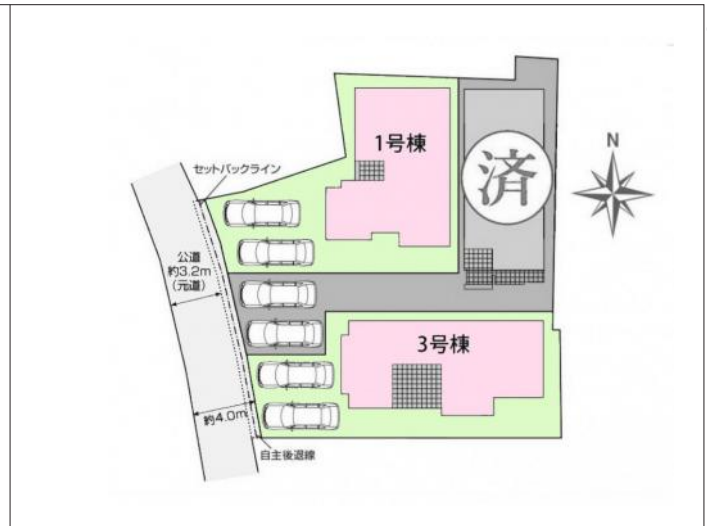


物件名	東海市荒尾町中屋敷 新築分譲住宅 全2棟		
セールスポイント	4LDK+フリースペース+カースペース2台 教育施設や公園が徒歩圏内で子育てのしやすい環境です 長期優良住宅、設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県東海市荒尾町中屋敷107番の一部		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線新日鉄前駅から徒歩20分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 東海北見田店	約549m(約7分)
	スーパー	マックスバリュ東海荒尾店	約629m(約8分)
	ドラッグストア	ウエルシア東海荒尾店(調剤薬局)	約662m(約9分)
	銀行	名古屋銀行 東海支店	約762m(約10分)
	郵便局	東海富木島郵便局	約963m(約13分)
	幼稚園・保育園	東海市立平洲保育園	約505m(約7分)
	公園	藤池公園	約301m(約4分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年03月(築2ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	NURO光、吹抜、折上天井、LDK18帖以上、フルオープンキッチン、並列駐車、耐震ダンパー、食器洗浄乾燥機、電気自動車用EVコンセント、全居室クローゼット付		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約3.2m		
小学校	平洲小学校(147m 約2分)	中学校	平洲中学校(465m 約6分)
備考	法2条2条区域 協定道路部分1.78㎡含む		



1号棟	3,880万円	建物面積:110.54㎡ 土地面積:144.43㎡	3号棟	3,890万円	建物面積:119.23㎡ 土地面積:146.00㎡
建築確認番号:第R05SHC125378号			建築確認番号:第R05SHC125380号		

