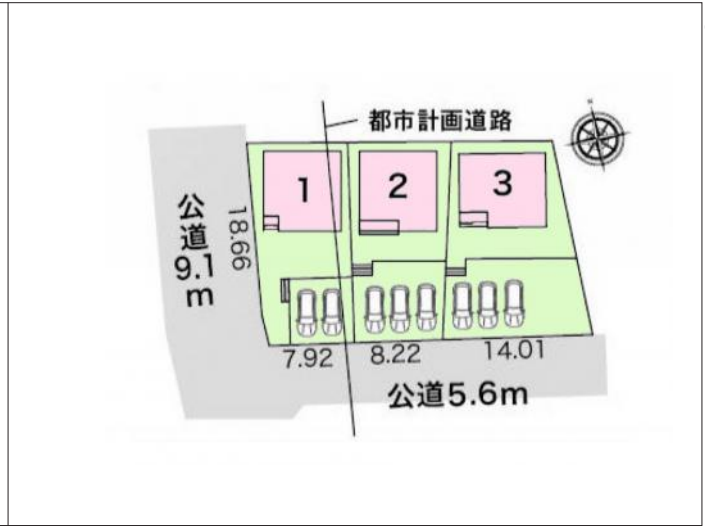


物件名	武豊町富貴第9 新築分譲住宅 全3棟		
セールスポイント	ウォークインクローゼット付きの4LDK 設計・建設性能評価取得 薬局・コンビニ徒歩10分圏内		
所在地	愛知県知多郡武豊町大字富貴字臈ノ内22番3		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線富貴駅から徒歩18分		
周辺環境	コンビニ	セブン-イレブン 武豊富貴店	約762m(約10分)
	ATM	MEGAドン・キホーテUNY 武豊店	約3530m(約45分)
	ドラッグストア	スギ薬局 武豊南店	約1651m(約21分)
	ATM	知多信用金庫 武豊支店	約3951m(約50分)
	郵便局	富貴郵便局	約1465m(約19分)
	幼稚園・保育園	美浜町立 布土保育所	約1855m(約24分)
	公園	さくら広場	約393m(約5分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年05月
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	浄化槽	コンロ ガス
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニターインターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約5.6m 公道に約8.22m接面		
小学校	富貴小学校(1,412m 約18分)	中学校	富貴中学校(2,925m 約37分)
備考	【1号棟】都市計画道路エリア内 【3号棟】本土地面積には、既存宅地要件を満たさない土地(64.68m <sup>2</sup> )を含みます。		



1号棟	2,480万円	建物面積:100.83m <sup>2</sup> 土地面積:163.89m <sup>2</sup>	2号棟	2,580万円	建物面積:101.04m <sup>2</sup> 土地面積:162.05m <sup>2</sup>	3号棟	2,680万円	建物面積:106.84m <sup>2</sup> 土地面積:212.26m <sup>2</sup>
建築確認番号:第KS124-0410-51078号			建築確認番号:第KS124-0410-51079号			建築確認番号:第KS124-0410-51080号		

