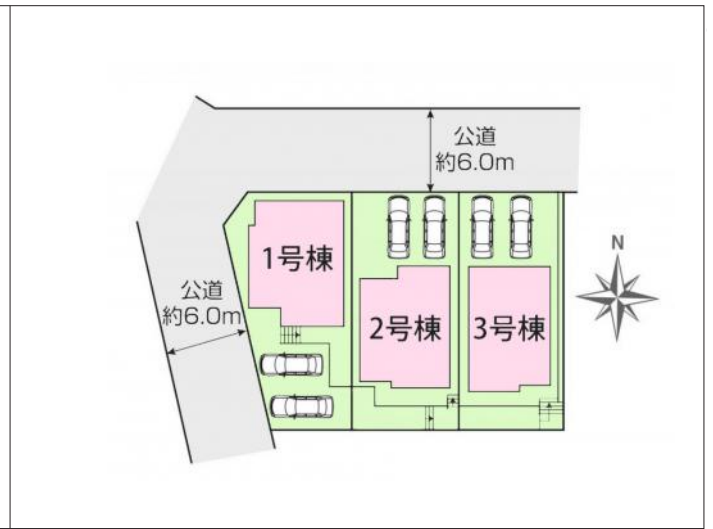


物件概要

物件名	知多市巽が丘1丁目 新築分譲住宅 全3棟		
セールスポイント	名鉄河和線巽ヶ丘駅徒歩約12分 長期優良住宅 耐震等級3、設計・建設性能評価取得 閑静な住宅街		
所在地	愛知県知多市西巽が丘1丁目5-1		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線巽ヶ丘駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート	約159m(約2分)
	スーパー	カネスエ 阿久比店	約983m(約13分)
	ドラッグストア	スギ薬局 阿久比店	約1586m(約20分)
	ATM	半田信用金庫 巽ヶ丘支店	約1023m(約13分)
	郵便局	知多巽丘郵便局	約900m(約12分)
	幼稚園・保育園	知多市立新田保育園	約1346m(約17分)
	公園	西巽が丘1号公園	約253m(約4分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年07月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			ガス
設備等	勾配天井、NURO光、玄関吹抜(1、2号棟)、WIC(1、2号棟)、全サッシ網戸付き、マルチエントランス、耐震ダンパー、主寝室8帖以上(1、3号棟)、LDK18帖以上(1、3号棟)、マルチスキップ(3号棟)		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：一方 幅員約6.0m		
小学校	新田小学校(650m 約9分)	中学校	東部中学校(760m 約10分)
備考	法22条区域、宅地造成及び特定盛土等規制法		



1号棟	3,480万円	建物面積:107.29㎡ 土地面積:133.44㎡	2号棟	3,380万円	建物面積:104.95㎡ 土地面積:133.43㎡	3号棟	3,380万円	建物面積:105.78㎡ 土地面積:133.43㎡
建築確認番号:第R05SHC126828号			建築確認番号:第R05SHC126829号			建築確認番号:第R05SHC126830号		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介