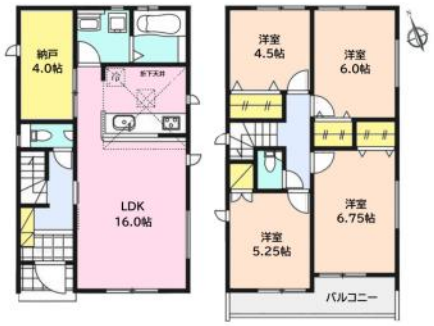
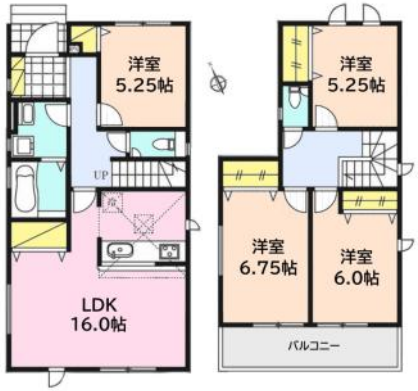
物件概要

物件名	半田市岩滑高山町五丁目　新築戸建　全１２棟			
セールスポイント	◆岩滑小学校徒歩約３分！　◆全１２区画の開発分譲地内 ◆住宅性能評価取得　◆名鉄河和線半田口駅徒歩約12分			
所在地	愛知県半田市岩滑高山町5-102番			
私道負担面積				
交通	名鉄河和線半田口駅から徒歩12分			
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート	約326m(約5分)	
	スーパー	フィールエクボ 半田店	約928m(約12分)	
	スーパー	アオキスーパー 清城店	約1242m(約16分)	
	ドラッグストア	スギ薬局 岩滑店	約966m(約13分)	
	ATM	西尾信用金庫 半田支店	約832m(約11分)	
	郵便局	半田岩滑郵便局	約513m(約7分)	
	病院	ひいらぎこどもクリニック	約1306m(約17分)	
	学校	半田市立 岩滑こども園	約347m(約5分)	
現況	完成済	引渡時期	相談	
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	築年月	2024年05月(築11ヶ月)
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	ガス
設備等	TVモニタ付インターホン、洗面化粧台、１坪バス、シャワートイレ、24時間換気、フラット35S、ベタ基礎、建物10年保証(主要構造部)			
駐車場	有（2台）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	媒介			
接道状況	北側：一方　幅員約6.0m　公道に約6.8m接面			
小学校	岩滑小学校(180m 約3分)	中学校	半田中学校(1,100m 約14分)	
備考				

1号棟	2,890万円	建物面積:96.46㎡ 土地面積:115.79㎡	5号棟	2,790万円	建物面積:97.71㎡ 土地面積:131.28㎡	10号棟	3,190万円	建物面積:92.74㎡ 土地面積:133.84㎡
建築確認番号:第KS123-0410-64807号			建築確認番号:第KS123-0410-64811号			建築確認番号:第KS123-0410-64441号		





不動産ドットネット愛知
愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp
TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介