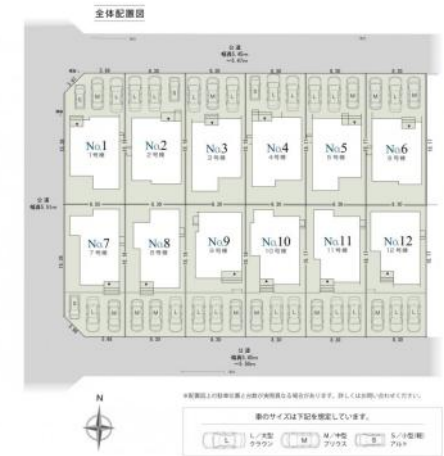


物件名	常滑市新開町 新築分譲住宅 全12棟		
セールスポイント	並列3台駐車可能な整形地 窓にシャッター付き 南側道路、陽当たり良好 設計性能評価取得		
所在地	愛知県常滑市新開町2丁目51番7		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線常滑駅から徒歩8分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 郵便局 幼稚園・保育園 公園	ローソン 常滑駅西店 ショッピングマルス 常滑駅前店 スギ薬局 市場店 三菱UFJ銀行常滑支店 常滑郵便局 常滑市立常滑幼稚園 コミュニティパークGruun	約472m(約6分) 約621m(約8分) 約1498m(約19分) 約627m(約8分) 約733m(約10分) 約1309m(約17分) 約395m(約5分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造 間取り 4LDK	階建 築年月	地上2階 2024年03月(築1年1ヶ月)
施設	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
設備等	耐震等級3、耐熱等性能等級5、劣化対策等級3、維持管理対策等級3、一次エネルギー消費量東急6、長期10年保証、地盤保証、フラット3S、システムキッチン、シャワートイレ等		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約5.45～5.50m		
小学校	常滑西小学校(1,547m 約20分)	中学校	常滑中学校(3,325m 約42分)
備考	準防火地域		



8号棟	3,290万円	建物面積:104.74㎡ 土地面積:150.89㎡	10号棟	3,290万円	建物面積:105.99㎡ 土地面積:150.88㎡	12号棟	3,290万円	建物面積:104.74㎡ 土地面積:150.89㎡
建築確認番号:第KS123-0410-62736号			建築確認番号:第KS123-0410-62068号			建築確認番号:第KS123-0410-62736号		

