

物件名	半田市栄町3期 新築分譲住宅 全5棟		
セールスポイント	名鉄河和線成岩駅徒歩約5分 小学校徒歩約4分 駐車スペース2台あり スーパー、コンビニ、薬局徒歩5分圏内		
所在地	愛知県半田市栄町4丁目164の一部		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線成岩駅から徒歩5分		
周辺環境	コンビニ	セブン-イレブン 半田成岩本町店	約309m(約4分)
	スーパー	イシハラフード 成岩店	約248m(約4分)
	ドラッグストア	ゲンキー-成岩東町店	約400m(約5分)
	ATM	半田信用金庫 成岩本町出張所	約188m(約3分)
	郵便局	半田成岩郵便局	約561m(約8分)
	幼稚園・保育園	半田同胞園保育所	約417m(約6分)
	公園	成岩公園	約174m(約3分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年06月(築10ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			IH
設備等	ベタ基礎工法、シャンプードレッサー(三面鏡タイプ)、1Fシャッター全居室網戸付、宅配ボックス、ウォシュレット(全部1、2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気乾燥暖房機付き、24有(2台)		
駐車場			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：角地 幅員約7.18～8.18m 東側：角地 幅員約2.62～3.42m		
小学校	成岩小学校(460m 約6分)	中学校	成岩中学校(728m 約10分)
備考	準防火地域		



2号棟	3,880万円	建物面積:110.49㎡ 土地面積:146.47㎡	4号棟	3,880万円	建物面積:103.89㎡ 土地面積:137.95㎡	5号棟	3,780万円	建物面積:110.10㎡ 土地面積:136.54㎡
建築確認番号:第HPA-23-12007-1号			建築確認番号:第HPA-23-12009-1号			建築確認番号:第HPA-23-12010-1号		

