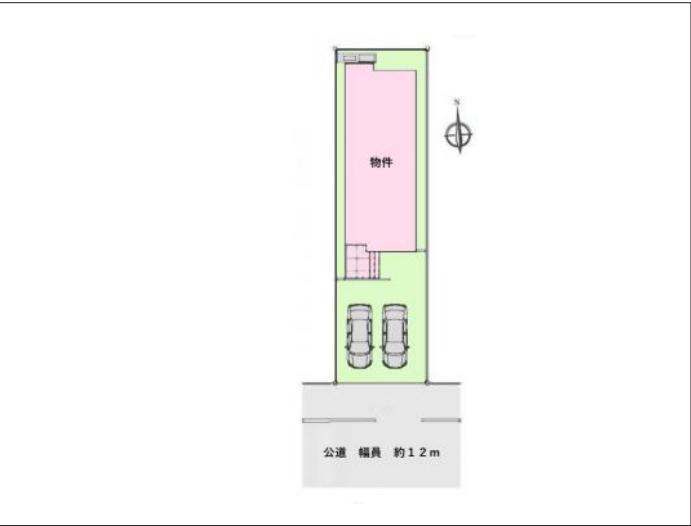


物件概要

物件名	GRAN FELIDIA半田市花園町 全1棟		
セールスポイント	名鉄河和線青山駅徒歩約9分！ 花園小学校徒歩約8分 3LDK、WIC3カ所あり 駐車スペース2台 認定低炭素住宅		
所在地	愛知県半田市花園町4丁目3-15		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩9分		
周辺環境	コンビニ	ミニストップ 武豊梨子ノ木店	約447m(約6分)
	スーパー	業務スーパー 半田店	約720m(約9分)
	ドラッグストア	ココカラファイン	約1292m(約17分)
	ATM	知多信用金庫 砂川支店	約823m(約11分)
	郵便局	半田花園郵便局	約591m(約8分)
	病院	春田内科	約598m(約8分)
	幼稚園・保育園	半田市立花園幼稚園	約838m(約11分)
	公園	高峯公園	約363m(約5分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年06月(築10ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			IH
設備等	ベタ基礎工法、シャンブドレッサー、シャッター全居室網戸付、宅配ボックス、ウォシュレット(全部1階2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気乾燥機付き、24時間換気システム、		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約12m		
小学校	花園小学校(602m 約8分)	中学校	成若中学校(2,539m 約32分)
備考	法2 2条区域		



GRAN	3,800万円	建物面積:109.64㎡					
		土地面積:131.28㎡					
建築確認番号:第HPA-23-11460-1号							



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介