

物件名	知多市八幡荒古後 新築分譲住宅 全6棟		
セールスポイント	LDK17帖+洋室約5帖 駐車スペース2台あり 名鉄常滑線寺本駅徒歩約8分 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県知多市八幡荒古後125		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線寺本駅から徒歩8分		
周辺環境	コンビニ	ミニストップ 知多浦浜店	約382m(約5分)
	スーパー	フィールアストリー	約1508m(約19分)
	ドラッグストア	ココカラファイン 寺本店	約1355m(約17分)
	ATM	知多信用金庫 横須賀支店	約1369m(約18分)
	郵便局	知多八幡郵便局	約690m(約9分)
	病院	公立西知多総合病院	約2745m(約35分)
	幼稚園・保育園	知多市立寺本保育園	約674m(約9分)
	公園	養父公園	約463m(約6分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年01月(築4ヶ月)
施設	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水	コンロ ガス
設備等	ベタ基礎、システムキッチン、外壁サイディング、24時間換気システム、オールインワン浄水栓、シャワートイレ、シックハウス対策、1坪タイプシステムバス、シャンプードレッサー、玄関断熱ドア、TVドアホン、		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約3.0m		
小学校	八幡小学校(1,489m 約19分)	中学校	八幡中学校(1,644m 約21分)
備考	準防火地域 網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。		



<b>A号棟</b>	2,890万円	建物面積:98.14㎡ 土地面積:176.51㎡	<b>B号棟</b>	2,290万円	建物面積:97.72㎡ 土地面積:161.27㎡	<b>C号棟</b>	2,690万円	建物面積:99.79㎡ 土地面積:159.31㎡
建築確認番号:第HPA-23-09732-1号			建築確認番号:第HPA-23-09733-1号			建築確認番号:第HPA-23-09734-1号		



物件名	知多市八幡荒古後 新築分譲住宅 全6棟		
セールスポイント	LDK17帖+洋室約5帖 駐車スペース2台あり 名鉄常滑線寺本駅徒歩約8分 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県知多市八幡荒古後125		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線寺本駅から徒歩8分		
周辺環境	コンビニ	ミニストップ 知多浦浜店	約382m(約5分)
	スーパー	フィールアストリー	約1508m(約19分)
	ドラッグストア	ココカラファイン 寺本店	約1355m(約17分)
	ATM	知多信用金庫 横須賀支店	約1369m(約18分)
	郵便局	知多八幡郵便局	約690m(約9分)
	病院	公立西知多総合病院	約2745m(約35分)
	幼稚園・保育園	知多市立寺本保育園	約674m(約9分)
	公園	養父公園	約463m(約6分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年01月(築4ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			ガス
設備等	ベタ基礎、システムキッチン、外壁サイディング、24時間換気システム、オールインワン浄水栓、シャワートイレ、シックハウス対策、1坪タイプシステムバス、シャンプードレッサー、玄関断熱ドア、TVドアホン、		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約3.0m		
小学校	八幡小学校(1,489m 約19分)	中学校	八幡中学校(1,644m 約21分)
備考	準防火地域 網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります。		



<b>D号棟</b>	2,290万円	建物面積:97.72㎡ 土地面積:160.20㎡	<b>E号棟</b>	2,590万円	建物面積:100.62㎡ 土地面積:155.27㎡	<b>F号棟</b>	1,990万円	建物面積:94.00㎡ 土地面積:150.19㎡
建築確認番号:第HPA-23-09735-1号			建築確認番号:第HPA-23-09736-1号			建築確認番号:第HPA-23-09737-1号		

