

物件名	半田市東雲町の家 新築分譲住宅 全3棟		
セールスポイント	3SLDK 長期優良住宅認定通知書あり 2沿線利用可! 納戸はロフト付き		
所在地	愛知県半田市東雲町27		
私道負担面積			
交通	JR武豊線半田駅から徒歩8分 名鉄河和線知多半田駅から徒歩15分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 半田南本町店	約522m(約7分)
	スーパー	ピオ・ショップ半田	約788m(約10分)
	ドラッグストア	ゆたか調剤薬局 市役所前店	約172m(約3分)
	銀行	愛知銀行 半田支店	約419m(約6分)
	郵便局	半田郵便局	約288m(約4分)
	病院	半田市立半田病院	約679m(約9分)
	学校	順正苑 住吉こども園	約1000m(約13分)
	公園	半六庭園 旧中笠半六邸庭園	約341m(約5分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	3SLDK	築年月 2023年10月(築1年6ヶ月)
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
設備等	カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、3口以上コンロ、オートバス、浴室暖房乾燥機、追い焚き機能、シャワー付き洗面化粧台、温水洗浄便座、全居室収納、ウォークインクローゼット、床暖房、シューズインクロー		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約3.5m 公道に約6.7m接面		
小学校	さくら小学校(956m 約12分)	中学校	半田中学校(2,200m 約28分)
備考	セットバック済		



D号棟	3,650万円	建物面積:128.32㎡ 土地面積:143.24㎡	E号棟	3,550万円	建物面積:118.43㎡ 土地面積:143.25㎡
建築確認番号:第R04確認建築C1東海A01347号			建築確認番号:第R04確認建築C1東海A01347号		

