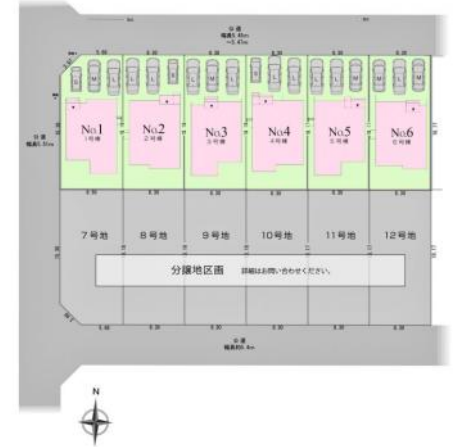


物件名	常滑市新開町 新築分譲住宅 全6棟		
セールスポイント	水回りを集約し、家事動線に優れた間取りプラン 2階の南面には、ガーデニングを楽しめる広々としたワイドバルコニーを設けました。		
所在地	愛知県常滑市新開町二丁目51番		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線常滑駅から徒歩8分		
周辺環境	コンビニ	ローソン 常滑駅西店	約473m(約6分)
	スーパー	ショッピングマルス 常滑駅前店	約622m(約8分)
	スーパー	イオンスタイル常滑	約658m(約9分)
	デパート	コストコホールセール	約578m(約8分)
	銀行	三菱UFJ銀行常滑支店	約628m(約8分)
	郵便局	常滑郵便局	約734m(約10分)
	幼稚園・保育園	ふくろうの森保育園	約615m(約8分)
	公園	とことこ公園	約634m(約8分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2023年11月(築1年5ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			ガス
設備等	洗髪洗面化粧台、ウォシュレット、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器内蔵シャワー混合水栓、Low-E複層ガラス 等		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	専任媒介		
接道状況	北側：一方 幅員約5.45-5.47m 公道に約8.3m接面		
小学校	常滑西小学校(1,548m 約20分)	中学校	常滑中学校(3,326m 約42分)
備考	準防火地域		



4号棟	2,990万円	建物面積:105.36㎡ 土地面積:150.89㎡	5号棟	2,790万円	建物面積:105.36㎡ 土地面積:150.88㎡
建築確認番号:第KS123-0410-56106号			建築確認番号:第KS123-0410-56107号		

