半田市前田町　新築分譲住宅　全４棟　３号棟

セールスポイント	◆敷地面積約43坪　◆設計・建設性能評価取得 ◆地盤保証20年付き ◆4LDK+WIC×3

間取り図

写真

現地案内図

配置図

物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市前田町68番1		
価格	3,180万円		
月々のお支払例	87,562円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	100.83㎡(30.50坪)	土地面積	142.39㎡(43.07坪)

管理物件番号	3974	建築確認番号	第KS124-0410-61939号
私道負担面積			
交通	JR武豊線亀崎駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ　ファミリーマート 半田阿原町店　約418m(約6分) スーパー　にぎわい市場マルス 半田乙川店　約282m(約4分) ドラッグストア　春山薬局　約92m(約2分) 銀行　半田信用金庫 新居支店　約622m(約8分)		
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造　木造	階建	地上2階
	間取り　4LDK	築年月	2025年04月
施設	水道　公営	ガス	都市
	排水　下水	コンロ	
設備等	■システムキッチン■高効率給湯器■ペアガラス■テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります)■トイレ1、2階共ウォシュレット機能付■洗面化粧台1Fシャンプードレッサー■浴室換気乾燥機■照明器具LEDライト標準装備(		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：角地　幅員約7.4m 南側：角地　幅員約7.3m		
小学校	乙川東小学校(487m 約7分)	中学校	乙川中学校(840m 約11分)
備考	※安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介