

# 半田市花田町第2 新築分譲住宅 全3棟 2号棟

セールスポイント  
敷地面積約42坪 設計・建設性能評価取得  
地盤保証20年付き  
4LDK+ストレージルーム+WIC

間取り図



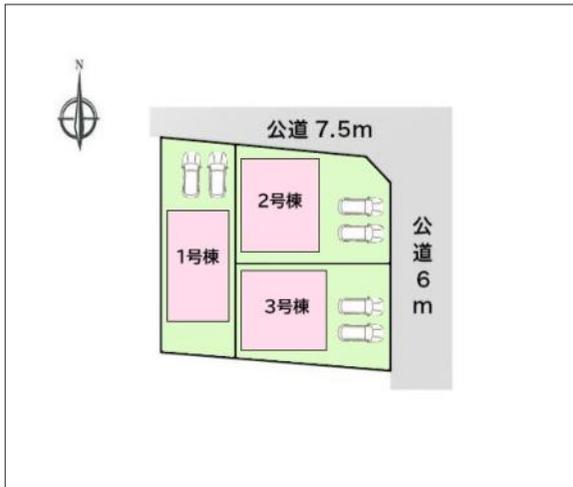
写真



現地案内図



配置図



## 物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市花田町1丁目13番12		
価格	3,080万円		
月々のお支払例	84,808円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	108.07㎡(32.69坪)	土地面積	141.14㎡(42.69坪)
管理物件番号	3971	建築確認番号	第KS124-0410-61605号
私道負担面積			
交通	JR武豊線亀崎駅から徒歩14分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ミニストップ 半田亀崎店 にぎわい市場マルス 半田乙川店 トーカイ薬局半田店 半田信用金庫 新居支店	約474m(約6分) 約256m(約4分) 約157m(約2分) 約655m(約9分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4SLDK	築年月
			2025年01月(築3ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	システムキッチン 高効率給湯器 ペアガラス テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります) トイレ1、2階共ウォシュレット機能付 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー 浴室換気乾燥機 照明器具LEDライト標準装備(		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側:角地 幅員約7.5m 東側:角地 幅員約6.0m		
小学校	乙川東小学校(461m 約6分)	中学校	乙川中学校(814m 約11分)
備考	安心と信頼のアフターサービス! 10年間で4回の定期点検		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介