

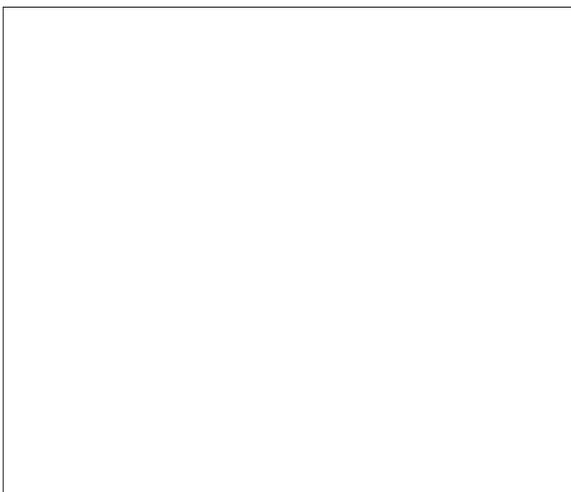
半田市新宮町2丁目 新築分住宅 全1棟

セールスポイント
敷地面積約51坪 設計・建設性能評価取得
地盤保証20年付き 24時間換気システム
4LDK+WIC 駐車場並列2台

間取り図



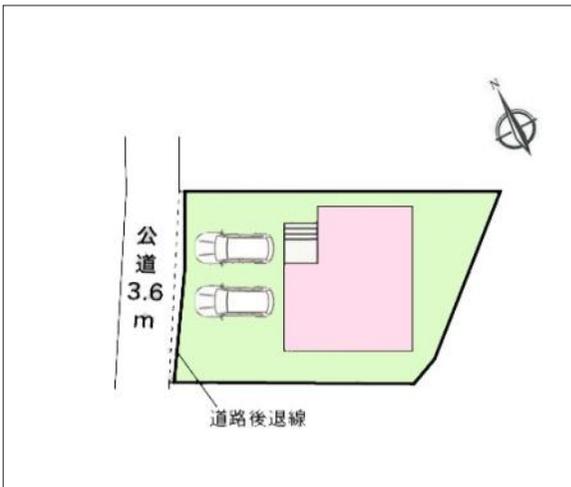
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市新宮町2丁目3番5		
価格	2,680万円		
月々のお支払例	73,794円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	107.66㎡(32.57坪)	土地面積	171.07㎡(51.75坪)
管理物件番号	3963	建築確認番号	第KS124-0410-62731号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩5分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 青山四丁目店 フーズアイランド 花園店 えむわん薬局 半田青山店 西尾信用金庫 成岩支店	約419m(約6分) 約1431m(約18分) 約359m(約5分) 約1324m(約17分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2025年04月
施設	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	システムキッチン 高効率給湯器 ペアガラス テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります) トイレ1、2階共ウォシュレット機能付 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー 浴室換気乾燥機 照明器具LEDライト標準装備(
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約3.6m		
小学校	花園小学校(1,607m 約21分)	中学校	青山中学校(624m 約8分)
備考	安心と信頼のアフターサービス! 10年間で4回の定期点検		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介