

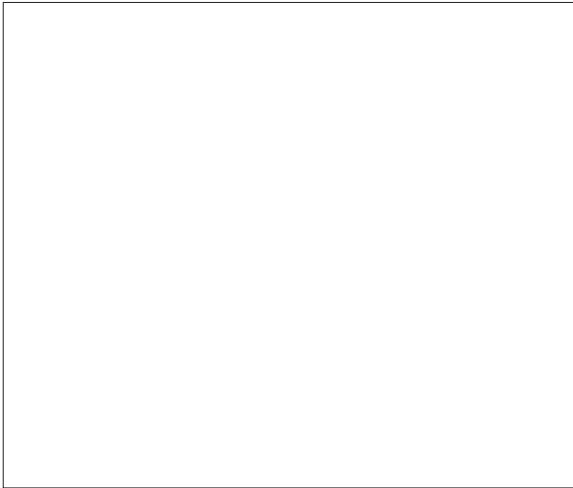
# 半田市住吉町4丁目 新築分住宅 全3棟 2号棟

セールスポイント  
敷地面積約42坪 設計・建設性能評価取得  
地盤保証20年付き  
4LDK+ストレージルーム+WIC

間取り図



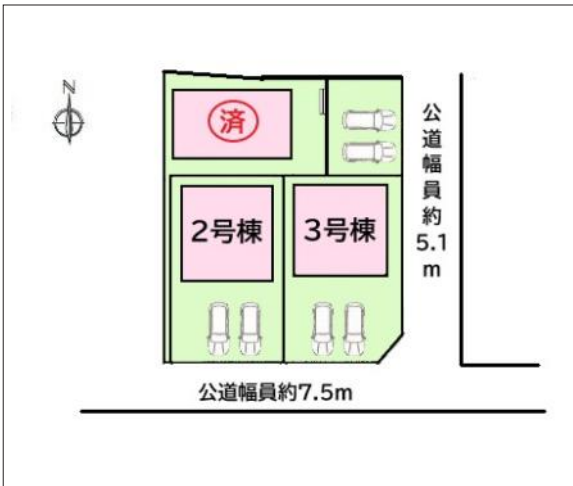
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市住吉町4丁目117番2		
価格	2,980万円		
月々のお支払例	82,055円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	109.31㎡(33.07坪)	土地面積	141.64㎡(42.85坪)
管理物件番号	3955	建築確認番号	第KS124-0410-60404号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線住吉町駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ファミリーマート半田住吉店 パロー半田店 カシワヤ薬局住吉町店 知多信用金庫乙川支店	約591m(約8分) 約1074m(約14分) 約604m(約8分) 約1432m(約18分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4SLDK	階建 築年月 地上2階 2025年02月(築2ヶ月)
施設	水道 排水	公営 下水	ガス コンロ 都市
設備等	システムキッチン 高効率給湯器 ペアガラス テレビモニター付きインターホン(訪問者が一目でわかります) トイレ1、2階共ウォシュレット機能付 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー 浴室換気乾燥機 照明器具LEDライト標準装備(		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約7.5m		
小学校	半田小学校(850m 約11分)	中学校	半田中学校(950m 約12分)
備考	安心と信頼のアフターサービス！10年間で4回の定期点検		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介