

常滑市新浜町4丁目第3 新築戸建 全3棟 3号棟

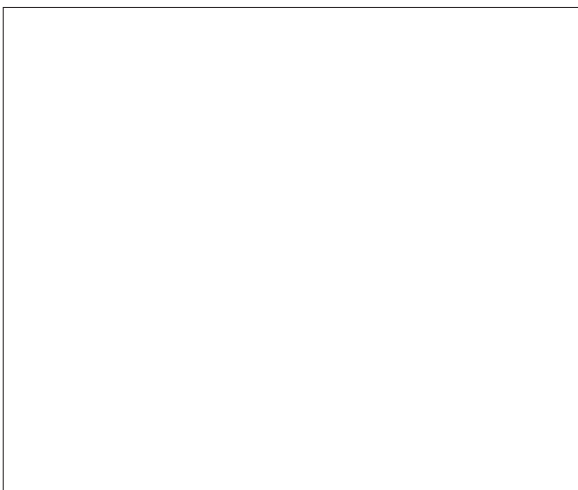
セールスポイント

駐車スペース2台 収納豊富な5LDK
設計・建設性能評価取得 地盤保証20年付き

間取り図



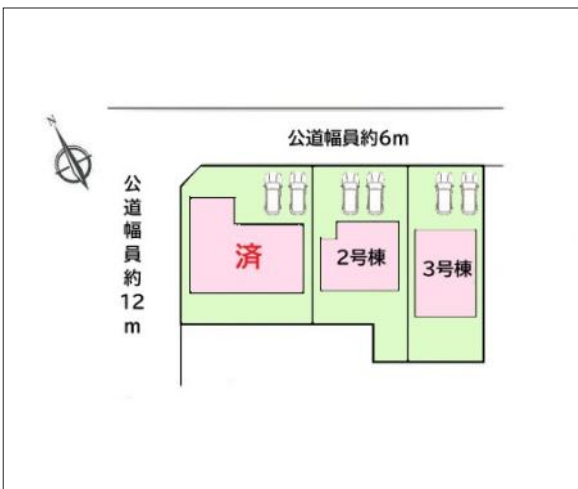
写真



現地案内図



配置図



物件概要

| | | | |
|---------|--|---|--|
| 物件種目 | 新築一戸建て | | |
| 所在地 | 愛知県常滑市新浜町4丁目73番 | | |
| 価格 | 2,499万円 | | |
| 月々のお支払例 | 68,810円 (金利0.85%、35年返済の場合) | | |
| 建物面積 | 106.60㎡(32.25坪) | 土地面積 | 159.37㎡(48.21坪) |
| 管理物件番号 | 3948 | 建築確認番号 | 第KS124-0410-59903号 |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | 名鉄常滑線榎戸駅から徒歩12分 | | |
| 周辺環境 | コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行 | ファミリーマート 常滑榎戸店 ベイシアフードセンター 常滑店 さざんか薬局 JAあいち知多 本店 | 約1101m(約14分) 約1767m(約23分) 約1315m(約17分) 約1764m(約23分) |
| 現況 | 完成済 | 引渡時期 | 相談 |
| 引渡条件 | | | |
| 建物 | 構造 | 木造 | 階建 |
| | 間取り | 5LDK | 築年月 |
| | | | 2024年12月(築3ヶ月) |
| 施設 | 水道 | 公営 | ガス |
| | 排水 | 浄化槽 | コンロ |
| 設備等 | ベアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニター付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・浴室・トイレに手すり設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気乾燥機 | | |
| 駐車場 | 有(2台) | | |
| 地目 | 畑 | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | |
| 取引形態 | 媒介 | | |
| 接道状況 | 北側：一方 幅員約6.0m | | |
| 小学校 | 鬼崎南小学校(1,401m 約18分) | 中学校 | 鬼崎中学校(1,013m 約13分) |
| 備考 | | | |

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介