

# 半田市有楽町2丁目 新築戸建 全1棟

セールスポイント

名鉄河和線青山駅徒歩約9分 敷地面積約104坪の平屋  
4LDK+WIC 設計・建設性能評価取得

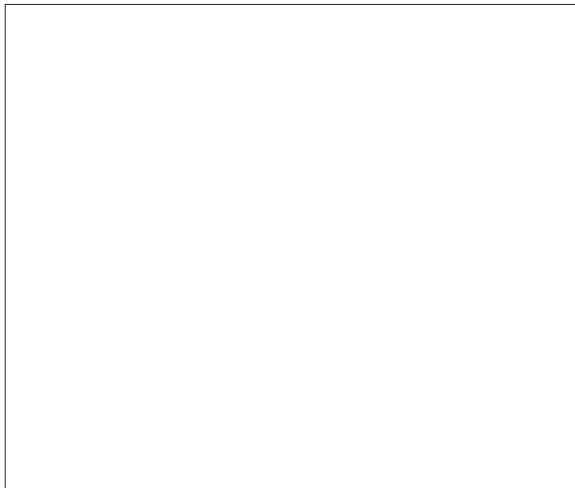
間取り図



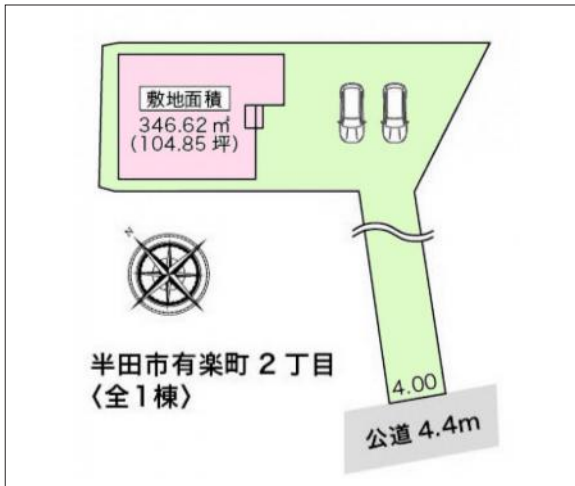
現地案内図



写真



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て			
所在地	愛知県半田市有楽町2丁目214、263-7			
価格	3,380万円			
月々のお支払例	93,068円 (金利0.85%、35年返済の場合)			
建物面積	96.06㎡(29.06坪)	土地面積	346.62㎡(104.85坪)	
管理物件番号	3830	建築確認番号	第KS124-0410-50923号	
私道負担面積				
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩9分 名鉄河和線成岩駅から徒歩11分			
周辺環境	コンビニ スーパー スーパー ドラッグストア	ミニストップ半田有楽町店 フィールC・フェスタ イシハラフード成岩店 ココカラファイン	約348m(約5分) 約676m(約9分) 約765m(約10分) 約1049m(約14分)	
現況	未完成	引渡時期	相談	
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	築年月	2024年05月
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	ガス
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニターインターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・浴室・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気乾燥機			
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	媒介			
接道状況	南西側：一方 幅員約4.4m 公道に約4.0m接面			
小学校	成岩小学校(875m 約11分)	中学校	成岩中学校(1,245m 約16分)	
備考				

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介