

半田市住吉町 2 期 新築分譲住宅 全 2 棟 1 号棟

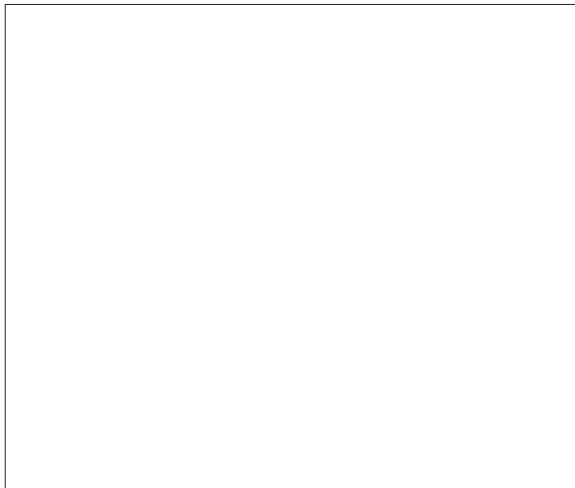
セールスポイント

4LDK+WIC 2階全居室には充実のWIC
設計・建設性能評価取得 駐車スペース並列2台

間取り図



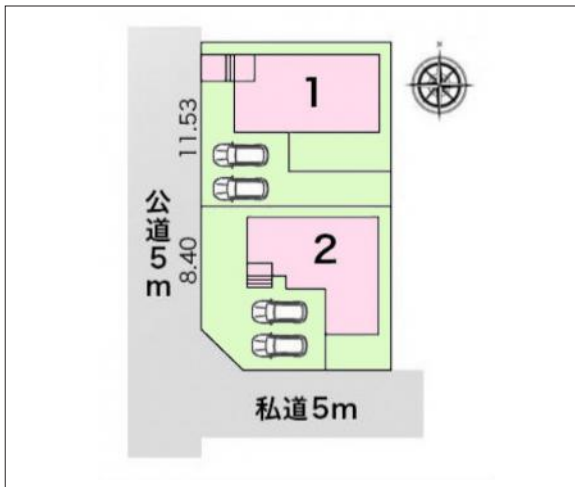
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市住吉町2丁目149-2、149-4		
価格	2,580万円		
月々のお支払例	71,041円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	105.39㎡(31.88坪)	土地面積	150.62㎡(45.56坪)
管理物件番号	3826	建築確認番号	第KS124-0410-51583号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線半田口駅から徒歩13分 名鉄河和線住吉町駅から徒歩16分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ファミリーマート 半田住吉店 パロー 半田店 スギ薬局 岩滑店 知多信用金庫 乙川支店	約353m(約5分) 約777m(約10分) 約1253m(約16分) 約1161m(約15分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年06月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニタ付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気乾燥機		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約5.0m 公道に約11.53m接面		
小学校	半田小学校(938m 約12分)	中学校	半田中学校(812m 約11分)
備考			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介