

東海市荒尾町中屋敷 新築分譲住宅 全2棟 3号棟

セールスポイント 4LDK+フリースペース+カースペース2台
 教育施設や公園が徒歩圏内で子育てのしやすい環境です
 長期優良住宅、設計・建設性能評価取得

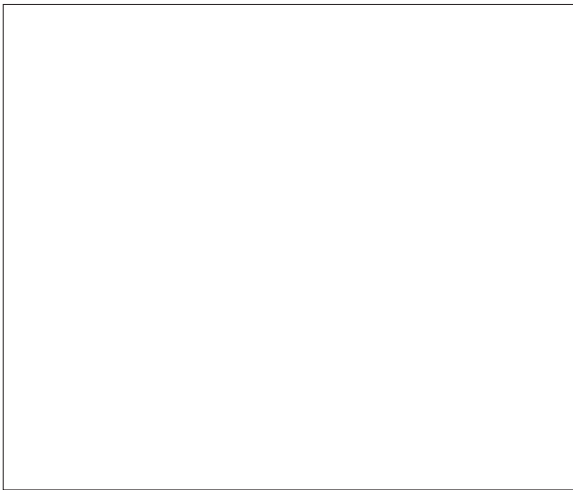
間取り図



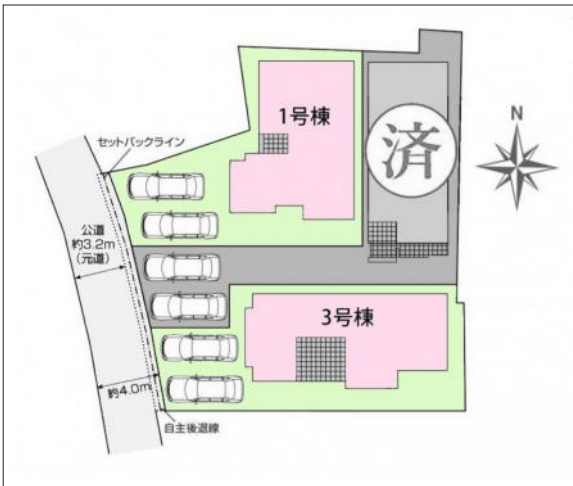
現地案内図



写真



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県東海市荒尾町中屋敷107番の一部		
価格	3,890万円		
月々のお支払例	107,111円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	119.23㎡(36.07坪)	土地面積	146.00㎡(44.16坪)
管理物件番号	3803	建築確認番号	第R05SHC125380号
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線新日鉄前駅から徒歩20分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 東海北見田店 マックスバリュ東海荒尾店 ウエルシア東海荒尾店 (調剤薬局) 名古屋銀行 東海支店	約549m(約7分) 約629m(約8分) 約662m(約9分) 約762m(約10分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	4LDK	築年月
			2024年03月(築2ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
設備等	NURO光、吹抜、折上天井、LDK18帖以上、フルオープンキッチン、並列駐車、耐震ダンパー、食器洗浄乾燥機、電気自動車用EVコンセント、全居室クローゼット付		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約3.2m		
小学校	平洲小学校(147m 約2分)	中学校	平洲中学校(465m 約6分)
備考	法22条区域 協定道路部分1.78㎡含む		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介