武豊町富貴第９　新築分譲住宅　全３棟　3号棟

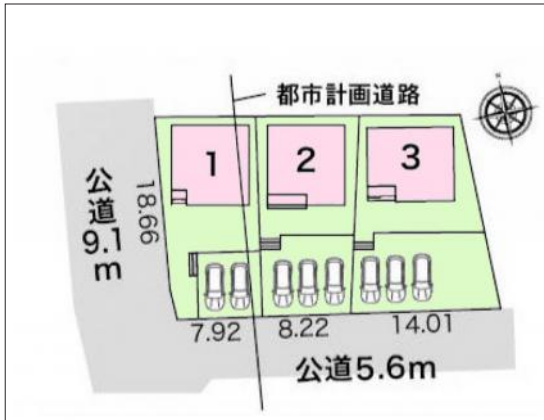
セールスポイント	◆ウォークインクローゼット付きの４ＬＤＫ ◆設計・建設性能評価取得　◆薬局・コンビニ徒歩１０分圏内

間取り図

写真

現地案内図

配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て			
所在地	愛知県知多郡武豊町大字冨貴字臓ノ内22番3			
価格	2,680万円			
月々のお支払例	73,794円（金利0.85%、35年返済の場合）			
建物面積	106.84㎡(32.32坪)	土地面積	212.26㎡(64.21坪)	

管理物件番号	3798		建築確認番号	第KS124-0410-51080号
私道負担面積				
交通	名鉄河和線富貴駅から徒歩18分			
周辺環境	コンビニ ATM ドラッグストア ATM	セブン-イレブン 武豊冨貴店 MEGAドン・キホーテUNY 武豊店 スギ薬局 武豊南店 知多信用金庫 武豊支店	約762m(約10分) 約3530m(約45分) 約1651m(約21分) 約3951m(約50分)	
現況	未完成		引渡時期	相談
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	地上2階
	間取り	4LDK	築年月	2024年05月
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	ガス
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニタ付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気乾燥機、カースペース２台			
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	
取引形態	媒介			
接道状況	南側：一方　幅員約5.6m　公道に約14.01m接面			
小学校	富貴小学校(1,412m 約18分)		中学校	富貴中学校(2,925m 約37分)
備考	【１号棟】都市計画道路エリア内　【３号棟】本土地面積には、既存宅地要件を満たさない土地(64.68㎡)を含みます。			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介