

# 武豊町富貴第9 新築分譲住宅 全3棟 2号棟

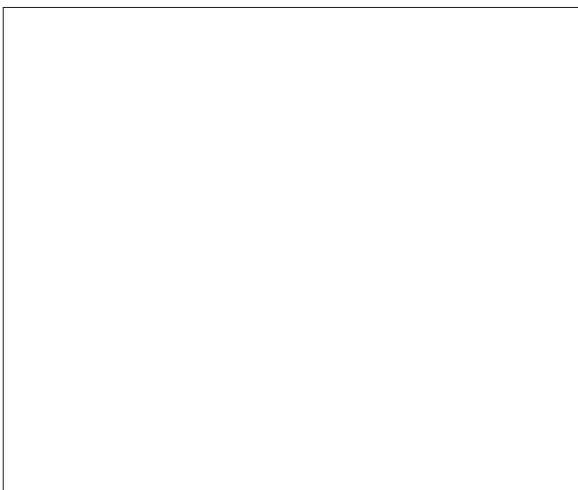
セールスポイント

ウォークインクローゼット付きの4LDK  
 設計・建設性能評価取得 薬局・コンビニ徒歩10分圏内

間取り図



写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡武豊町大字富貴字臈ノ内22番3		
価格	2,580万円		
月々のお支払例	71,041円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	101.04㎡(30.56坪)	土地面積	162.05㎡(49.02坪)
管理物件番号	3796	建築確認番号	第KS124-0410-51079号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線富貴駅から徒歩18分		
周辺環境	コンビニ ATM ドラッグストア ATM	セブン-イレブン 武豊富貴店 MEGAドン・キホーテUNY 武豊店 スギ薬局 武豊南店 知多信用金庫 武豊支店	約762m(約10分) 約3530m(約45分) 約1651m(約21分) 約3951m(約50分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 間取り	木造 4LDK	階建 築年月 地上2階 2024年05月
施設	水道 排水	公営 浄化槽	ガス コンロ ガス
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニター付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気乾燥機、カーベース2台		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約5.6m 公道に約8.22m接面		
小学校	富貴小学校(1,412m 約18分)	中学校	富貴中学校(2,925m 約37分)
備考	【1号棟】都市計画道路エリア内 【3号棟】本土地面積には、既存宅地要件を満たさない土地(64.68m)を含みます。		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
 株式会社アクティス  
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
 E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
 FAX(0569)47-7926 媒介