

知多市巽が丘1丁目 新築分譲住宅 全3棟 1号棟

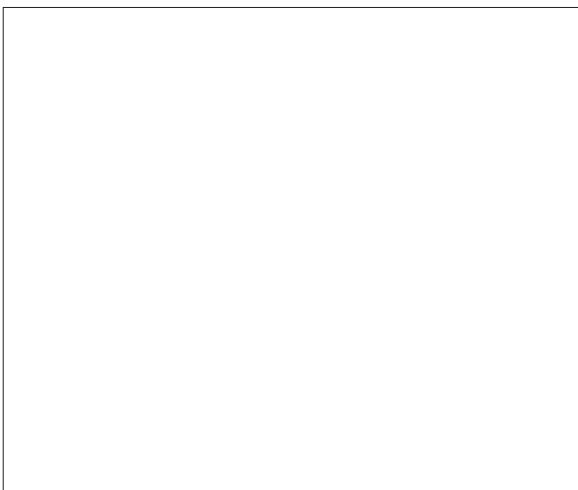
セールスポイント

名鉄河和線巽ヶ丘駅徒歩約12分 長期優良住宅
耐震等級3、設計・建設性能評価取得 閑静な住宅街

間取り図



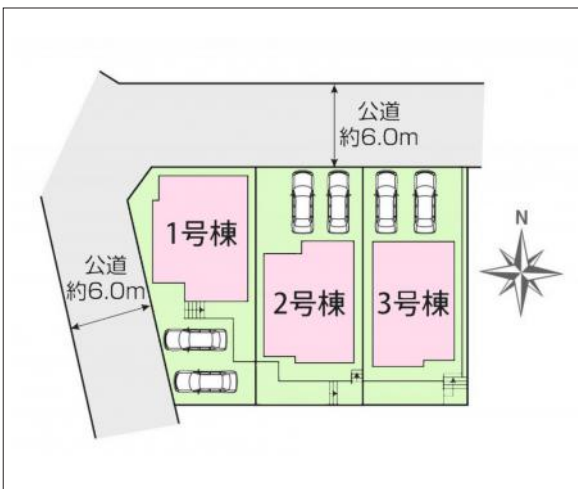
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多市西巽が丘1丁目5-1		
価格	3,480万円		
月々のお支払例	95,822円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	107.29㎡(32.46坪)	土地面積	133.44㎡(40.37坪)
管理物件番号	3748	建築確認番号	第R05SHC126828号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線巽ヶ丘駅から徒歩12分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ファミリーマート 知多西巽が丘店 カネスエ 阿久比店 スギ薬局 阿久比店 半田信用金庫 巽ヶ丘支店	約159m(約2分) 約983m(約13分) 約1586m(約20分) 約1023m(約13分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	3LDK	築年月
			2024年07月
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			ガス
設備等	勾配天井、NURO光、玄関吹抜(1、2号棟)、WIC(1、2号棟)、全サッシ網戸付き、マルチエントランス、耐震ダンパー、主寝室8帖以上(1、3号棟)、LDK 18帖以上(1、3号棟)、マルチスキップ(3号棟)		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：角地 幅員約6.0m 西側：角地 幅員約6.0m		
小学校	新田小学校(650m 約9分)	中学校	東部中学校(760m 約10分)
備考	法22条区域、宅地造成及び特定盛土等規制法		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介