

# パシフィックホーム常滑市明和町3丁目 全2棟 1号棟

セールスポイント

敷地面積約50坪 名鉄常滑線榎戸駅徒歩約8分  
設計・建設性能評価取得

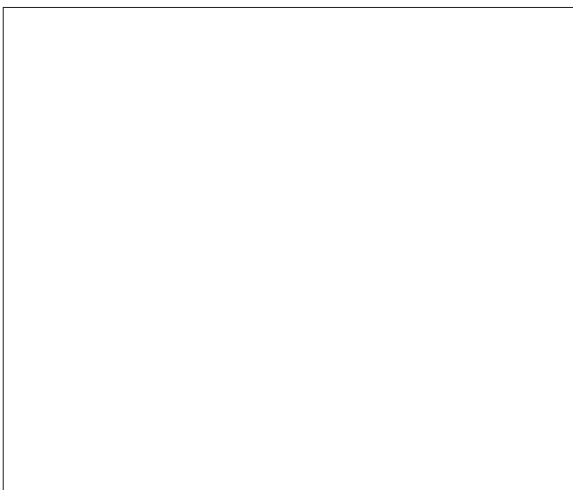
間取り図



現地案内図



写真



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て			
所在地	愛知県常滑市明和町三丁目26番の一部			
価格	3,680万円			
月々のお支払例	101,329円 (金利0.85%、35年返済の場合)			
建物面積	134.14㎡(40.58坪)	土地面積	168.31㎡(50.91坪)	
管理物件番号	3742	建築確認番号	第KS123-0410-59242号	
私道負担面積	名鉄常滑線榎戸駅から徒歩8分			
交通	名鉄常滑線榎戸駅から徒歩8分			
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 常滑榎戸店 ベイシアフードセンター 常滑店 スギ薬局 常滑インター店 三菱UFJ銀行常滑支店	約418m(約6分) 約792m(約10分) 約2700m(約34分) 約2103m(約27分)	
現況	完成済	引渡時期	相談	
引渡条件				
建物	構造	木造	階建	
	間取り	4LDK	築年月	2024年02月(築1年2ヶ月)
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等				
駐車場	有(2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
土地権利	所有権	国土法		
取引形態	媒介			
接道状況	北側：一方 幅員約6.0m			
小学校	鬼崎南小学校(80m 約1分)	中学校	鬼崎中学校(950m 約12分)	
備考	法22条区域、下水道処理区域、航空法対象地域			

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介