

# 半田市栄町3期 新築分譲住宅 全5棟 2号棟

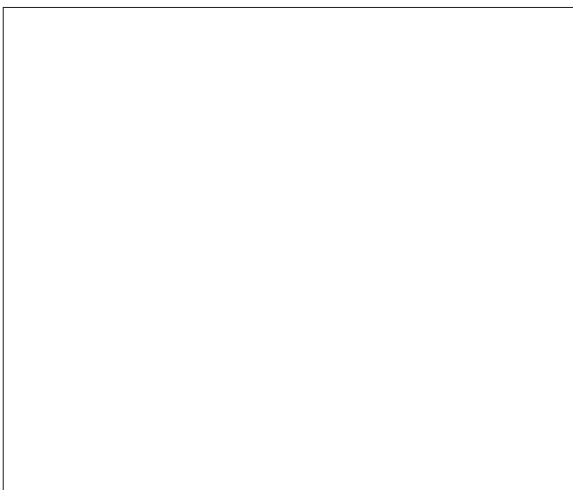
セールスポイント

名鉄河和線成岩駅徒歩約5分 小学校徒歩約4分  
 駐車スペース2台あり スーパー、コンビニ、薬局徒歩5分圏内

間取り図



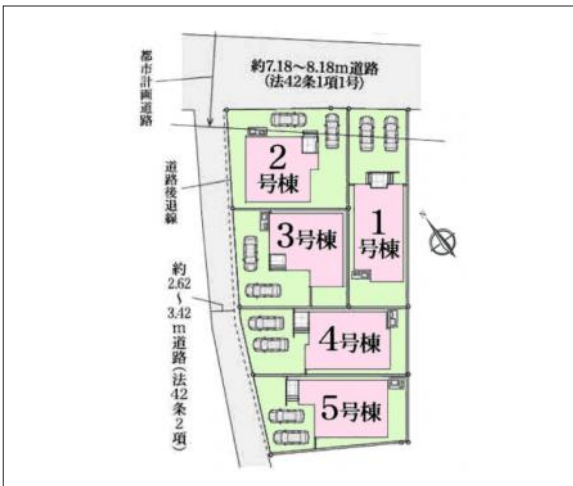
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市栄町4丁目164の一部		
価格	3,880万円		
月々のお支払例	106,836円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	110.49㎡(33.42坪)	土地面積	146.47㎡(44.31坪)
管理物件番号	3643	建築確認番号	第HPA-23-12007-1号
私道負担面積	名鉄河和線成岩駅から徒歩5分		
交通	名鉄河和線成岩駅から徒歩5分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	セブン-イレブン 半田成岩本町店 イシハラフード 成岩店 ゲンキー成岩東町店 半田信用金庫 成岩本町出張所	約309m(約4分) 約248m(約4分) 約400m(約5分) 約188m(約3分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造 間取り 4LDK	階建 築年月	地上2階 2024年06月(築10ヶ月)
施設	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	
設備等	ベタ基礎工法、シャンブードレッサー(三面鏡タイプ)、1Fシャッター全居室網戸付、宅配ボックス、ウォシュレット(全部1、2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気乾燥暖房機付き、24時間換気システム、カラ		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側:角地 幅員約7.18~8.18m 東側:角地 幅員約2.62~3.42m		
小学校	成岩小学校(460m 約6分)	中学校	成岩中学校(728m 約10分)
備考	準防火地域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
 株式会社アクティス  
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
 E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
 FAX(0569)47-7926 媒介