

# GRAN FELIDIA半田市花園町 全1棟

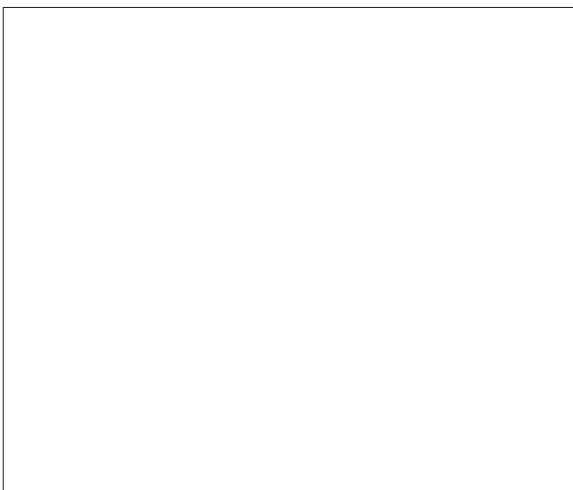
セールスポイント

名鉄河和線青山駅徒歩約9分！ 花園小学校徒歩約8分  
3LDK、WIC3カ所あり 駐車スペース2台  
認定低炭素住宅

間取り図



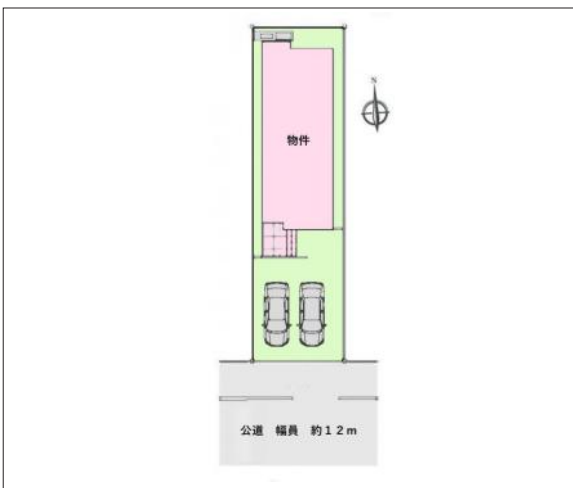
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市花園町4丁目3-15		
価格	3,800万円		
月々のお支払例	104,633円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	109.64㎡(33.17坪)	土地面積	131.28㎡(39.71坪)
管理物件番号	3619	建築確認番号	第HPA-23-11460-1号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩9分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ミニストップ 武豊梨子ノ木店 業務スーパー 半田店 ココカラファイン 知多信用金庫 砂川支店	約447m(約6分) 約720m(約9分) 約1292m(約17分) 約823m(約11分)
現況	完成済	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造 間取り 4LDK	階建 築年月	地上2階 2024年06月(築10ヶ月)
施設	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	IH
設備等	ベタ基礎工法、シャンプードレッサー、シャッター全居室網戸付、宅配ボックス、ウォシュレット(全部1階2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気乾燥機付き、24時間換気システム、カラーモニタ付インター		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約12m		
小学校	花園小学校(602m 約8分)	中学校	成中中学校(2,539m 約32分)
備考	法22条区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介