

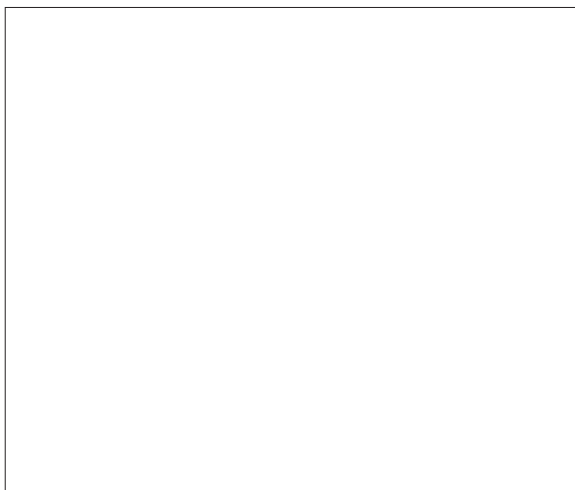
# Gran Felidia 半田市宮本町2期 全4棟 2号棟

セールスポイント **3SLDK** 主寝室に設けたクローゼットは、季節や夫婦で使い分けが可能 **長期優良住宅** **認定低炭素住宅**

間取り図



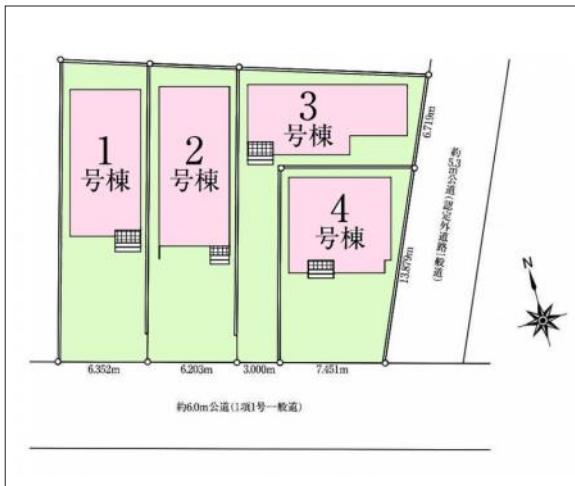
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市宮本町6丁目203-18		
価格	3,670万円		
月々のお支払例	101,054円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	110.54㎡(33.44坪)	土地面積	129.87㎡(39.29坪)
管理物件番号	3203	建築確認番号	第HPA-22-11771-1号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線青山駅から徒歩17分 名鉄河和線成岩駅から徒歩18分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	セブンイレブン 半田宮本町店 フィールC・フェスタ スギ薬局 青山店 半田信用金庫 成岩支店	約450m(約6分) 約1019m(約13分) 約694m(約9分) 約862m(約11分)
現況	完成済	引渡時期	即時
引渡条件			
建物	構造	木造	階建
	間取り	3SLDK	築年月
			2023年03月(築年1ヶ月)
施設	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			IH
設備等	ベタ基礎、シャンブードレッサー(三面鏡タイプ)、1階シャッター全居室網戸付、宅配ボックス、ウォシュレット(全邸1、2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気暖房機付き、24時間換気システム、カラーモニ		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側：一方 幅員約6.0m 公道に約6.203m接面		
小学校	宮池小学校(1,063m 約14分)	中学校	成岩中学校(1,156m 約15分)
備考	法22条区域 オール電化		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介