

シャトレ愛松半田 7階

セールスポイント

3LDK 南東角部屋！
3面バルコニーにつき、高層階につき、眺望、通風、日当良好！
ペット可（飼育細則あり）

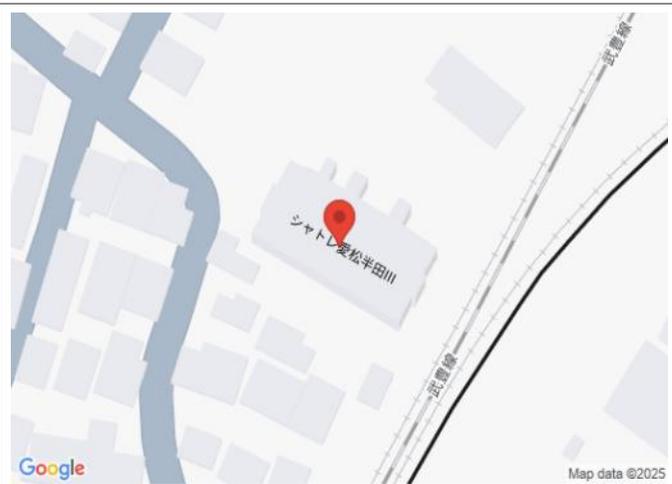
間取り図



写真



現地案内図



前面道路



物件概要

物件種目	マンション			
所在地	愛知県半田市旭町2丁目72			
価格	1,599万円			
月々のお支払例	44,029円（金利0.85%、35年返済の場合）			
専有面積	壁芯 81.00m ²	バルコニー面積	18.83m ²	
管理物件番号	1044			
交通	JR武豊線東成岩駅から徒歩5分 名鉄河和線青山駅から徒歩12分			
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ミニストップ 半田有楽町店 Seria フィールCフェスタ半田店 あおい薬局 半田店 知多信用金庫 南支店	約242m(約4分) 約1049m(約14分) 約840m(約11分) 約644m(約9分)	
現況	空家	引渡時期	即時	
引渡条件				
建物	区分	中古	構造	RC
	間取り	3LDK	総戸数	45
	階建	地上10階	所在階	地上7階
築年月	2003年02月(築22年2ヶ月)			
管理形態	全部委託	管理会社	㈱アイホーム	
管理費	8100円	修繕積立金	13300円	
施設	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
設備等	システムキッチン、カウンターキッチン、オートロック付き、宅配ボックス、3面バルコニー、角部屋			
駐車場	有（1台） 6,000円			
国土法		用途地域		
土地権利	所有権			
取引形態	媒介			
小学校	花園小学校（1,584m 約20分）			
中学校	青山中学校（1,840m 約23分）			
備考	修繕積立金は令和6年4月分より 14,300円/月 固定資産税 112,297円 バイク置場 月額300円 駐輪場 月額100円（シール貼付1枚230円）			