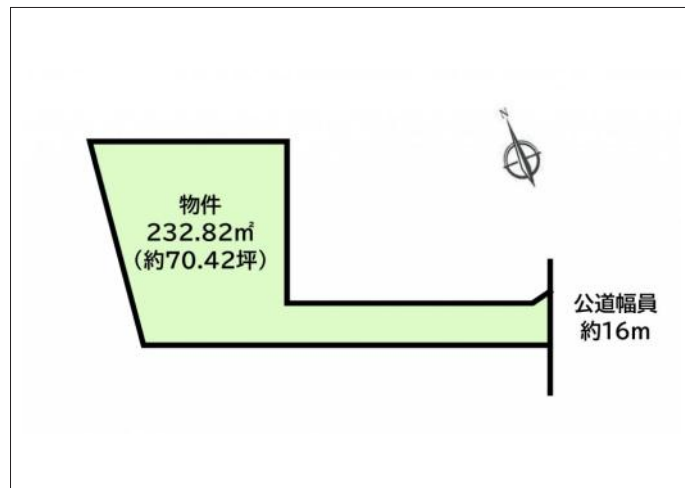


# 半田市大高町 土地 680万円

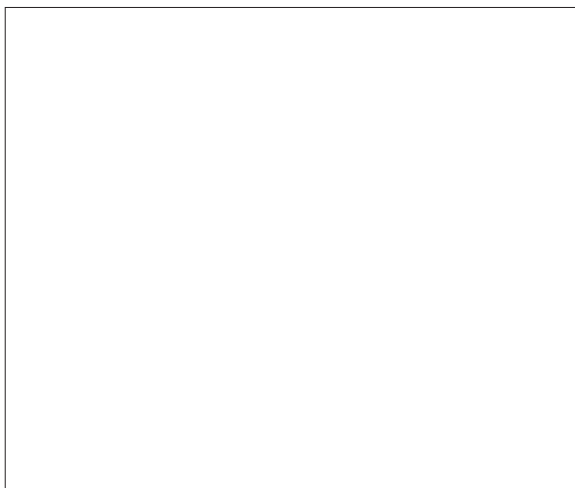
セールスポイント

**土地面積約70坪！  
建築条件なし！好きなハウスメーカーで建てられます！**

区画図



写真



現地案内図



前面道路



物件概要

| 物件種目    | 土地                             |   |  |
|---------|--------------------------------|---|--|
| 所在地     | 愛知県半田市大高町2丁目2-5、2-4            |   |  |
| 価格      | 680万円                          |   |  |
| 月々のお支払例 | 18,724円 (金利0.85%、35年返済の場合)     |   |  |
| 坪単価     | 96,552円                        | 土地面積  | 232.82㎡(70.43坪)  |
| 管理物件番号  | 3238                           |   |  |
| 私道負担面積  |                                |   |  |
| 交通      | JR武豊線亀崎駅から徒歩23分                |   |  |
| 周辺環境    | コンビニ<br>スーパー<br>ドラッグストア<br>ATM | ローソン 半田大高店<br>フェルナーノ草店<br>かみいけ調剤薬局<br>知多信用金庫 美原支店 | 約259m(約4分)<br>約1100m(約14分)<br>約179m(約3分)<br>約548m(約7分) |
| 現況      | 上物有                            | 引渡時期  | 相談   |
| 引渡条件    |                                |   |  |
| 設備      | 水道<br>排水                       | 公営<br>浄化槽   | ガス   |
| セットバック  |                                |   |  |
| 地目      | 宅地                             | 地勢  |  |
| 都市計画    | 市街化区域                          | 用途地域  | 第一種住居  |
| 建ぺい率    | 60%                            | 容積率   | 200%   |
| 土地権利    | 所有権                            |   |  |
| 国土法     |                                |   |  |
| 接道状況    | 東側：一方 幅員約16.0m                 |   |  |
| 取引形態    | 媒介                             |   |  |
| 小学校     | 横川小学校 (780m 約10分)              |   |  |
| 中学校     | 乙川中学校 (1,042m 約14分)            |   |  |
| 備考      | 法22条区域、景観法、都市再生特別措置法           |   |  |



**不動産ドットネット愛知**

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介