

# 武豊町字楠 売地 全区画 A区画

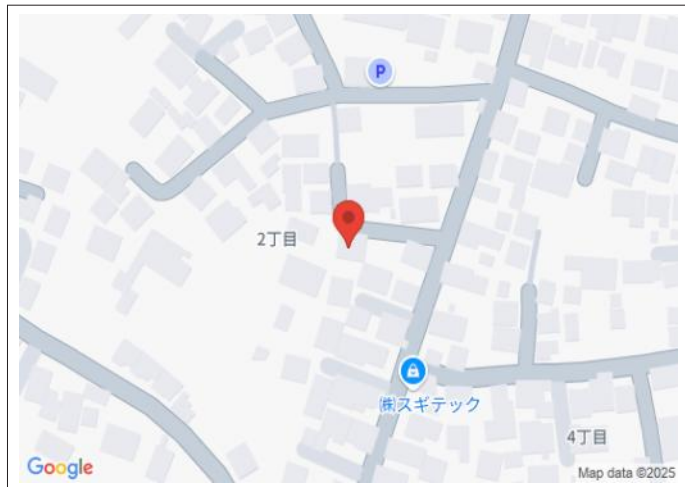
セールスポイント

敷地面積約66.3坪 建築条件なし  
小中学校徒歩約11分圏内 測量渡し、現況更地です

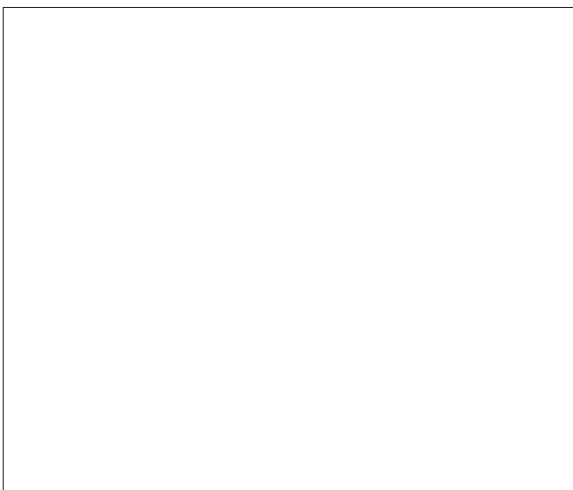
区画図



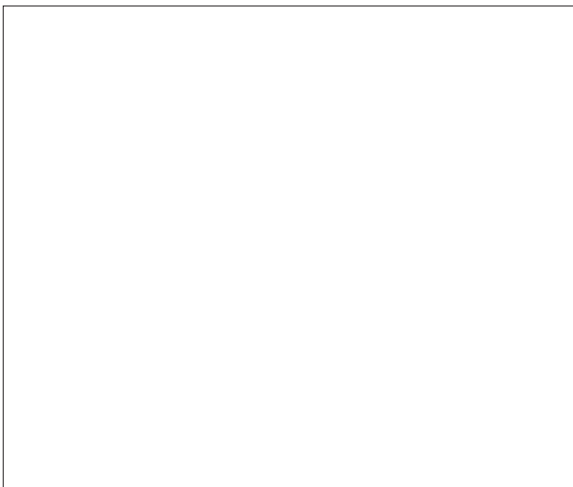
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡武豊町字楠2丁目87-2、88-1		
価格	1,280万円		
月々のお支払例	35,245円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	193,057円	土地面積	実測 219.18㎡(66.30坪)

管理物件番号	3176		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩10分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 武豊向陽店 MEGAドン・キホーテUNY武豊店 スギドラッグ 武豊店 半田信用金庫 武豊中央支店	約248m(約4分) 約859m(約11分) 約1438m(約18分) 約703m(約9分)
現況	更地	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	北側：一方 幅員約3.0m 公道に約15.3m接面		
取引形態	媒介		
小学校	衣浦小学校 (885m 約12分)		
中学校	武豊中学校 (758m 約10分)		
備考	分筆前につき多少の面積増減が生じる場合があります。 表示面積はセットバック後の面積となります。崖条例あり。		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介