

# 常滑市山方町 土地 740万円

セールスポイント

**実測面積 63.18坪 測量済み**  
**建築条件無し**

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県常滑市山方町8丁目181番地、182番1		
価格	740万円		
月々のお支払例	20,376円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
坪単価	117,114円	土地面積	208.88㎡(63.19坪)
管理物件番号	3058		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線常滑駅から徒歩29分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 常滑保示町店 イシハラフード 常滑店 ドラッグスギヤマ 奥条店 JAあいち知多 さわやか支店	約611m(約8分) 約1241m(約16分) 約950m(約12分) 約977m(約13分)
現況	畑	引渡時期	相談
引渡条件			
設備	水道 排水	公営 下水	ガス 都市
セットバック	有 18㎡		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	北西側：一方 幅員約4.0m 公道に約11.2m接面		
取引形態	媒介		
小学校	常滑西小学校 (1,365m 約18分)		
中学校	常滑中学校 (4,166m 約53分)		
備考	南東側で隣地の越境部分があります。 公簿面積 199.04㎡ 北西側公道は南東から北東に向かって上がる坂になっていて、当物件とは高低差があります。現状では車の乗入は西・南西側の公道方向からになります。 本物件内の188番と182番の境界付近に隣地排水用の水路があります。		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介