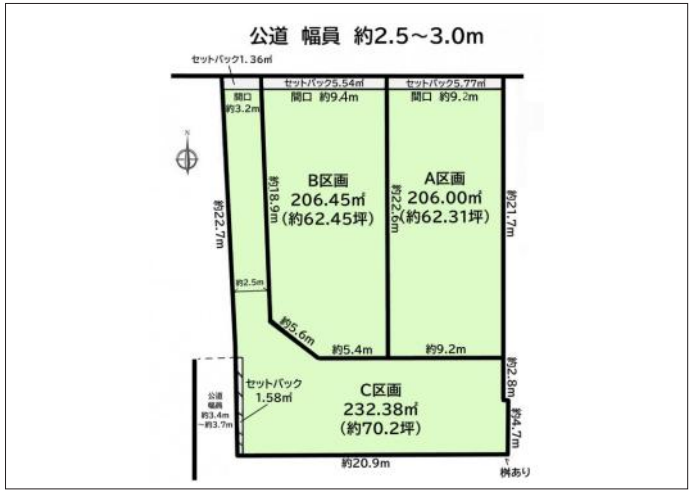
知多郡武豊町字楠２丁目　売地　全３区画　C区画

セールスポイント	◆敷地面積約70坪超　◆建築条件なしの更地です ◆名鉄河和線知多武豊駅徒歩14分

区画図



写真

現地案内図

物件概要

物件種目	土地		
所在地	愛知県知多郡武豊町字楠２丁目77		
価格	840万円		
月々のお支払例	23,130円（金利0.85%、35年返済の場合）		
坪単価	139,413円	土地面積	公簿 232.38㎡(70.29坪)

管理物件番号	2745			
私道負担面積				
交通	名鉄河和線知多武豊駅から徒歩14分			
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 武豊向陽店 MEGAドン・キホーテUNY武豊店 向陽調剤薬局 JAあいち知多		約290m(約4分) 約901m(約12分) 約384m(約5分) 約502m(約7分)
現況	更地		引渡時期	相談
引渡条件	更地渡し			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水		
セットバック	有 5.7㎡			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	150%
土地権利	所有権			
国土法				
接道状況	北側：二方(除角地)　幅員約2.5～3.0m　公道に約3.2m接面 西側：二方(除角地)　幅員約3.4～3.7m　公道に約7.6m接面			
取引形態	媒介			
小学校	武豊小学校（673m　約9分）			
中学校	武豊中学校（736m　約10分）			
備考	砂防法（その他条例につきましてはご相談ください） 公営水道（引込無し）公共下水（引込なし）都市ガス（北側本管から引込有・西側本管から引込無し） 敷地西側に土留め壁のベースコンクリートの地中埋設物あり（Ｕ字溝境界線側から約５０cm、深さ約８０cm程度）			

不動産ドットネット愛知
愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目88番地の2
HP　http://www.fudousan-net-aichi.jp/
E-mail　info@fudousan-net-aichi.jp
TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926　媒介