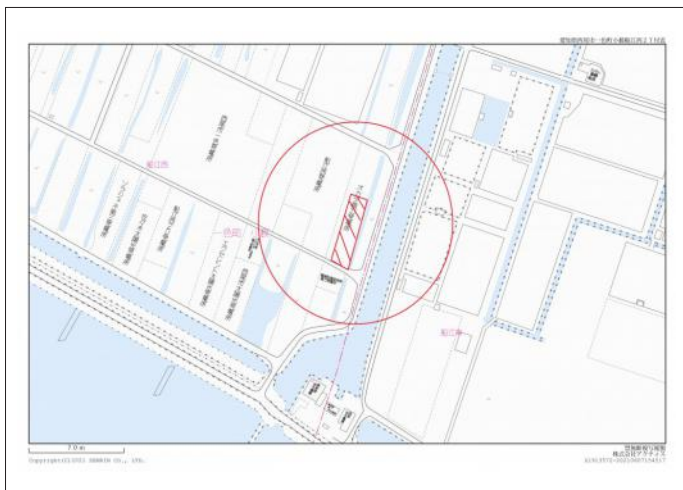


風力発電付き土地

セールスポイント

あまりない収益用風力発電です！
機械代は減価償却できます！

間取り図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	店舗・投資用 その他		
所在地	愛知県西尾市一色町小藪船江西33番6、33番8		
価格	1,780万円		
月々のお支払例	49,013円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	土地面積	公簿 573.00㎡(173.33坪)	

管理物件番号	33		
交通	記載しません。		
周辺環境			
現況		引渡時期	相談
引渡条件	現況渡し		
建物	構造		階建
	間取り		築年月
施設	水道		ガス
	排水		コンロ
設備等			
駐車場			
地目			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	南側：一方		
小学校		中学校	
不動産取得税		実質利回り	10%
想定年間収入	270万円	固定資産税	2万円
備考	土地代1,704,470円、機械代18,295,530円 津波災害計画区域内・ハザードマップ区域内 メンテナンス代、保険料等がかかります。 年間想定収入は250万円～270万円ほどとなります。		



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 売主