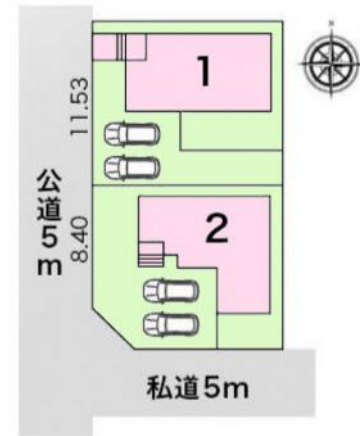


物件名	半田市住吉町 2期 新築分譲住宅 全2棟		
セールスポイント	4LDK+WIC 2階全居室には充実のWIC 設計・建設性能評価取得 駐車スペース並列2台		
所在地	愛知県半田市住吉町2丁目149-2、149-4		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線半田口駅から徒歩13分 名鉄河和線住吉町駅から徒歩16分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 半田住吉店	約353m(約5分)
	スーパー	パロー 半田店	約777m(約10分)
	ドラッグストア	スギ薬局 岩滑店	約1253m(約16分)
	ATM	知多信用金庫 乙川支店	約1161m(約15分)
	郵便局	半田住吉郵便局	約1230m(約16分)
	病院	藤田病院	約1746m(約22分)
	幼稚園・保育園	半田市立乙川保育園	約703m(約9分)
	公園	住吉街園	約546m(約7分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年06月
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
設備等	ペアガラス、システムキッチン、高効率給湯器、TVモニタ付インターホン、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、階段・トイレに手摺設置、床下収納、LEDライト標準装備、浄水器内蔵キッチン水栓、浴室換気		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：角地 幅員約5.0m 公道に約8.4m接面 南側：角地 幅員約5.0m		
小学校	半田小学校(938m 約12分)	中学校	半田中学校(812m 約11分)
備考			



1号棟	2,580万円	建物面積:105.39㎡ 土地面積:150.62㎡	2号棟	2,680万円	建物面積:101.03㎡ 土地面積:143.46㎡
建築確認番号:第KS124-0410-51583号			建築確認番号:第KS124-0410-51584号		

