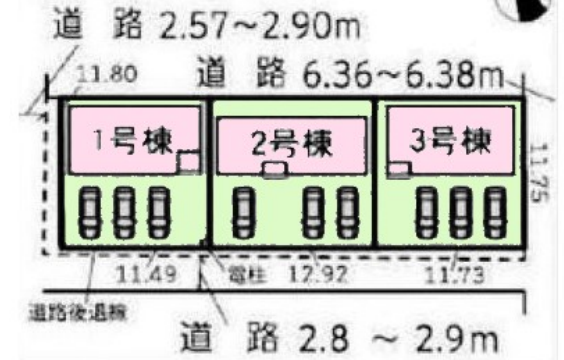


物件名	半田市栄町 第2 新築分譲住宅 全3棟		
セールスポイント	名鉄河和線成岩駅徒歩約2分 駐車スペース3台 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県半田市栄町三丁目10番、10番1の各一部		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線成岩駅から徒歩2分		
周辺環境	コンビニ	ローソン 半田昭和町四丁目店	約348m(約5分)
	スーパー	イシハラフード 成岩店	約122m(約2分)
	ドラッグストア	スギ薬局 中町店	約559m(約7分)
	ATM	知多信用金庫 栄町支店	約399m(約5分)
	郵便局	半田成岩郵便局	約435m(約6分)
	幼稚園・保育園	半田同胞園保育所	約221m(約3分)
	公園	成岩公園	約475m(約6分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年06月
施設	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
設備等	シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下収納庫、玄関収納庫、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、TVモニターインターホン、24時間換気システム、全居室複		
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南西側：一方 幅員約2.8~2.9m		
小学校	成岩小学校(611m 約8分)	中学校	成岩中学校(579m 約8分)
備考	準防火地域		



■全体区画図



1号棟	2,990万円	建物面積:98.82㎡ 土地面積:136.52㎡	2号棟	3,190万円	建物面積:97.20㎡ 土地面積:152.19㎡	3号棟	3,290万円	建物面積:95.58㎡ 土地面積:137.68㎡
建築確認番号:第HPA-24-01147-1号			建築確認番号:第HPA-24-01148-1号			建築確認番号:第HPA-24-01149-1号		

