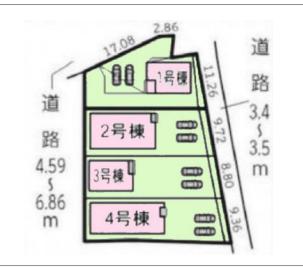
物件名	美浜	町奥田 第	第5 新築分	譲住宅	全4棟	
セールスポイント	2分		!平屋建 名鉄 り揺れを吸収 i			
所在地	愛知県	知多郡美洪	〔町奥田大庭41	番8、42都	番1、2、3、4	
私道負担面積						
交通	名鉄知多	多新線野間駅か	ら徒歩12分			
周辺環境	コスド銀郵病幼公ンーラ行便院稚園	- ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	ファミリーマート 美 ショッピングマルス 動	美浜奥田店	約375m(約5分) 約1906m(約24分) 約1752m(約22分) 約521m(約7分) 約1190m(約15分) 約1886m(約24分) 約1202m(約16分) 約361m(約5分)	
現況	未完成		引渡時期	相談		
引渡条件						
7-14 il-len	構造	木造	階建	地上1階	i	
建物	間取り	4LDK	築年月	2024年	03月(築1ヶ月)	
±4-=n.	水道	公営	ガス	プロパン	7	
施設	排水	浄化槽	コンロ			
設備等	シャワードレッサー、3ロガスコンロ、システムキッチン、キッチン床 下収納、浴室乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブ レーカー、TVモニタ付インターホン、24時間換気システム、全居室複層					
駐車場	有(2台					
地目	宅地		地勢			
都市計画	市街化区	☑域	用途地域	第一種伯	主居	
建ぺい率	60%		容積率	160%		
土地権利	所有権		国土法			
取引形態	媒介					
接道状況	東側:-	-方 幅員約3.4	4~3.5m 公道に約9	).72m接面		
小学校	奥田小学	交(1,099m 約14分)	) 中学校	野間中学	校(400m 約5分)	
備考	法22条	<b>€区</b> 域	'	-		





1号棟	1,890万円	建物面積:98.82㎡ 土地面積:271.87㎡	2号棟	1,890万円	建物面積:95.58㎡ 土地面積:247.54㎡	3号棟	1,790万円	3
建築確認番号:	第HPA-23-13102 <sup>長</sup>	릉	建築確認番号	:第HPA-23-13103号	<b>=</b>	建築確認番号	:第HPA-23-13104	号
洋語 5.0		洋室 6.0帖				洋強 6.00		







建物面積:101.25㎡

土地面積:239.27㎡



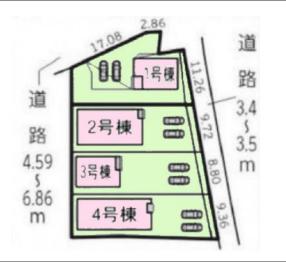
## 不動産肾ットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479 株式会社アクティス 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1 HP http://www.fudousan-net-aichi.jp/ E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925 FAX(0569)47-7926 媒介

物件名	美浜	町奥田	第	5 新築分詞	<b>棄住宅</b>	全4棟		
セールスポイント	敷地面積約74坪!平屋建 名鉄知多新線野間駅徒歩約1 2分 SAFE365で地震の揺れを吸収 設計・建設性能評価取得							
所在地	愛知県知多郡美浜町奥田大庭41番8、42番1、2、3、4							
私道負担面積								
交通	名鉄知多新線野間駅から徒歩12分							
周辺環境	スーパー ショッ   ドラッグストア 成光ネ   銀行 半田伯   郵便局 美浜野   病院 渡辺和   幼稚園・保育園 美浜町			信用金庫 美浜支店 郵便局	約375m(約5分) 約1906m(約24分) 約1752m(約22分) 約521m(約7分) 約1190m(約15分) 約1886m(約24分) 約1202m(約16分) 約361m(約5分)			
現況	未完成			引渡時期	相談			
引渡条件								
7.45 H/m	構造	構造 木造		階建 地上1階				
建物	間取り	又り 4LDK		築年月	2024年0	3月(築1ヶ月)		
施設	水道	道  公営		ガス プロパン		,		
他或	排水 浄化槽			コンロ				
設備等	シャワードレッサー、3ロガスコンロ、システムキッチン、キッチン床 下収納、浴室乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブ レーカー、TVモニタ付インターホン、24時間換気システム、全居室複層							
駐車場	有(2台	)						
地目	宅地			地勢				
都市計画	市街化区域			用途地域	第一種住居			
建ぺい率	60%		容積率	160%				
土地権利	所有権			国土法				
取引形態	媒介							
接道状況	東側:-	-方 幅員約3	.4 ~ 3	3.5m 公道に約9.7:	2m接面			
小学校	奥田小学村	交(1,099m 約14分	r))	中学校	野間中学校(400m 約5分)			
備考	法 2 2 条	· 《区域						





4号棟	1,950万円	建物面積:94.77㎡ 土地面積:260.33㎡			
建築確認番号:	第HPA-23-13105 <sup>;</sup>				
		9			
洋室 6.0帖	20-	<del>算</del>			
		90- trot			
洋室 8.5帖	20-世外 洋室 6.0帖	LDK 16.0%			
0.5%	98-945 90-491	(Gae)			



## 不動産肾ットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479 株式会社アクティス 〒 475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1 HP http://www.fudousan-net-aichi.jp/ E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925 FAX(0569)47-7926 媒介