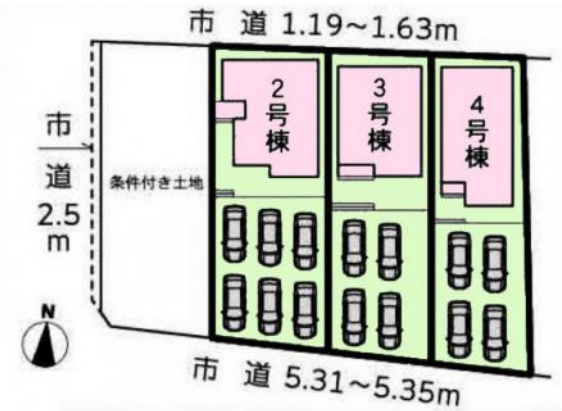


物件概要

物件名	常滑市古場町23-1期 新築分譲住宅 全3棟		
セールスポイント	敷地面積約6.2坪 駐車スペース4台あり 4LDK+WIC2カ所 設計・建設性能評価取得		
所在地	愛知県常滑市古場町1丁目45		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線常滑駅古場から乗車16分、徒歩3分		
周辺環境	コンビニ	ファミリーマート 常滑西阿野店	約1567m(約20分)
	スーパー	イシハラフード 常滑店	約3188m(約40分)
	ドラッグストア	ドラッグスギヤマ 奥条店	約2874m(約36分)
	銀行	JAあいち知多 さわやか支店	約1716m(約22分)
	郵便局	尾張西浦郵便局	約424m(約6分)
	幼稚園・保育園	常滑市立西浦南保育園	約442m(約6分)
	公園	常滑市古場農村公園	約494m(約7分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造	木造	階建 地上2階
	間取り	4LDK	築年月 2024年01月(築3ヶ月)
施設	水道	公営	ガス プロパン
	排水	浄化槽	コンロ
設備等	基礎:ベタ基礎(基礎パッキン採用) システムキッチン:人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納 ユニットバス:1坪サイズ、バリアフリー、浴室乾燥機付 シャンプー		
駐車場	有(6台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南側:二方(除角地) 幅員約5.31~5.35m 北側:二方(除角地) 幅員約1.19~1.63m		
小学校	西浦南小学校(420m 約6分)	中学校	南陵中学校(1,104m 約14分)
備考	法2.2条区域		



3号棟	2,090万円	建物面積:104.33㎡ 土地面積:191.02㎡					
建築確認番号:第KS123-0410-62225号							



不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介