

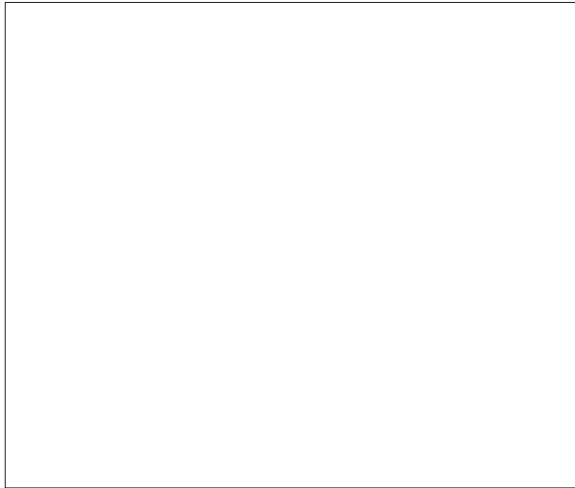
知多市新舞子 23-1期 新築分譲住宅 全2棟 2号棟

セールスポイント **4LDK+WIC 2カ所あり**
駐車スペース並列2台 **設計・建設性能評価取得**

間取り図



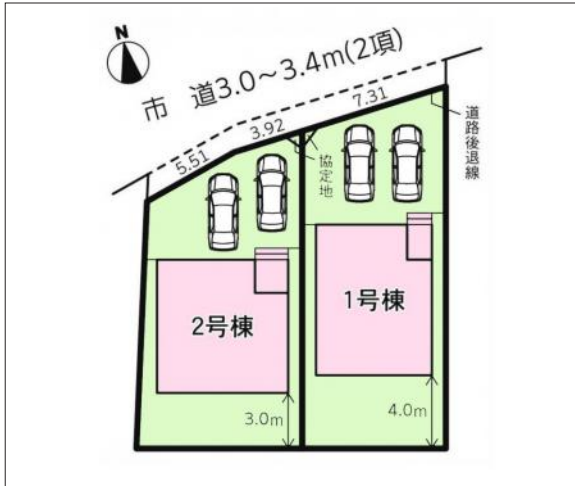
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多市新舞子字西ケ46番地6		
価格	2,480万円		
月々のお支払例	68,287円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	102.69㎡(31.06坪)	土地面積	151.86㎡(45.94坪)
管理物件番号	3832	建築確認番号	第KS124-0410-50642号
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線新舞子駅から徒歩13分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ファミリーマート 知多新舞子店 ヤマナカ アルテ新舞子店 スギ薬局 新舞子店 知多信用金庫 新舞子支店	約570m(約8分) 約393m(約5分) 約766m(約10分) 約782m(約10分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造	階建	地上2階
	間取り 4LDK	築年月	2024年05月
施設	水道 公営	ガス	都市
	排水 下水	コンロ	
設備等	基礎:ベタ基礎(基礎パッキン採用) システムキッチン:人造大理石カウンター 浄水器付ハンドシャワー水栓・床下収納 ユニットバス:1坪サイズ、バリアフリー、浴室乾燥機付 シャンプードレッ		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側:一方 幅員約3.0~3.4m 公道に約9.42m接面		
小学校	旭北小学校(1,832m 約23分)	中学校	知多中学校(2,500m 約32分)
備考	法22条区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
 株式会社アクティス
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
 E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
 FAX(0569)47-7926 媒介