

半田市栄町 第2 新築分譲住宅 全3棟 2号棟

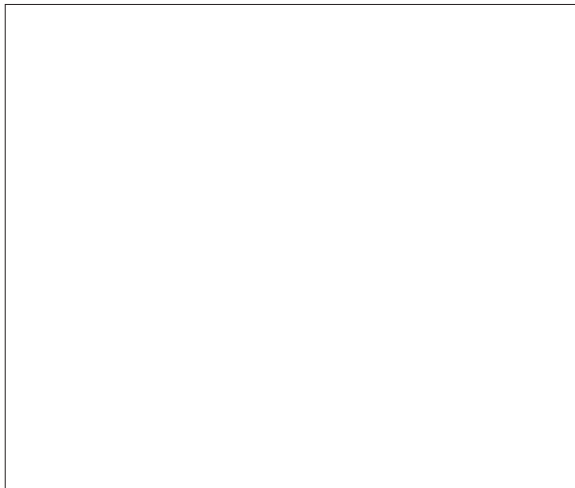
セールスポイント

名鉄河和線成岩駅徒歩約2分 駐車スペース3台
設計・建設性能評価取得

間取り図



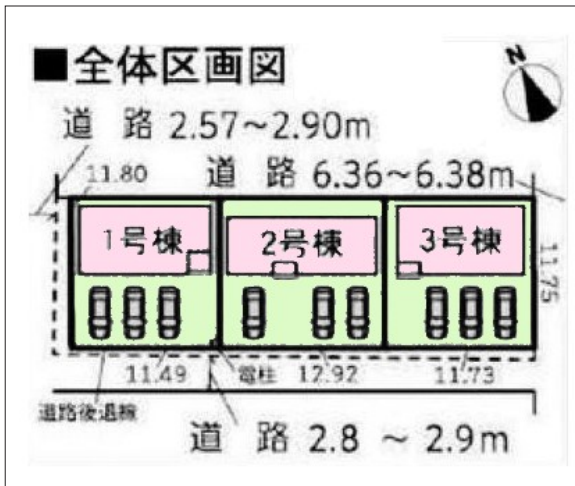
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県半田市栄町三丁目10番、10番1の各一部		
価格	3,190万円		
月々のお支払例	87,837円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	97.20㎡(29.40坪)	土地面積	152.19㎡(46.04坪)
管理物件番号	3800	建築確認番号	第HPA-24-01148-1号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線成岩駅から徒歩2分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア ATM	ローソン 半田昭和町四丁目店 イシハラフード 成岩店 スギ薬局 中町店 知多信用金庫 栄町支店	約348m(約5分) 約122m(約2分) 約559m(約7分) 約399m(約5分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造	階建	地上2階
	間取り 4LDK	築年月	2024年06月
施設	水道 公営	ガス	都市
	排水 下水	コンロ	
設備等	シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下収納庫、玄関収納庫、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、TVモニターインターホン、24時間換気システム、全居室複層ガラス、浄水器一体型水		
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	南西側：一方 幅員約2.8～2.9m		
小学校	成岩小学校(611m 約8分)	中学校	成岩中学校(579m 約8分)
備考	準防火地域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479
株式会社アクティス
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>
E-mail info@fudousan-net-aichi.jp

TEL(0569)47-7925
FAX(0569)47-7926 媒介