

# 美浜町奥田 第5 新築分譲住宅 全4棟 1号棟

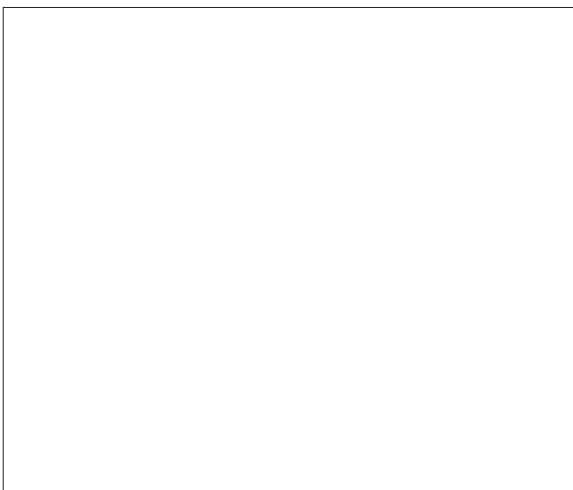
セールスポイント

敷地面積約82坪！お庭付き  
SAFE365で地震の揺れを吸収  
名鉄知多新線野間駅徒歩約12分  
設計・建設性能評価取得

間取り図



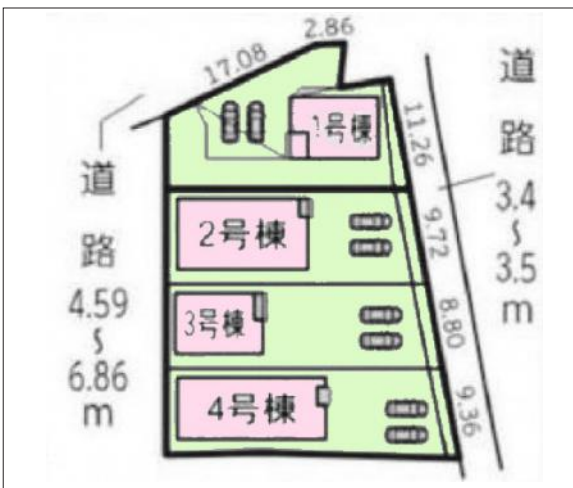
写真



現地案内図



配置図



物件概要

|         |   |   |  |
|---------|---|---|--|
| 物件種目    | 新築一戸建て  |   |  |
| 所在地     | 愛知県知多郡美浜町奥田大庭41番8、42番1、2、3、4  |   |  |
| 価格      | 1,890万円   |   |  |
| 月々のお支払例 | 52,041円（金利0.85%、35年返済の場合）   |   |  |
| 建物面積    | 98.82㎡(29.89坪)  | 土地面積  | 271.87㎡(82.24坪)  |
| 管理物件番号  | 3763  | 建築確認番号  | 第HPA-23-13102号   |
| 私道負担面積  |   |   |  |
| 交通      | 名鉄知多新線野間駅から徒歩12分  |   |  |
| 周辺環境    | コンビニ<br>スーパー<br>ドラッグストア<br>銀行   | ファミリーマート 美浜奥田店<br>ショッピングマルス 美浜奥田店<br>成光社<br>半田信用金庫 美浜支店 | 約375m(約5分)<br>約1906m(約24分)<br>約1752m(約22分)<br>約521m(約7分) |
| 現況      | 未完成   | 引渡時期  | 相談   |
| 引渡条件    |   |   |  |
| 建物      | 構造<br>間取り   | 木造<br>4LDK  | 階建<br>築年月<br>地上2階<br>2024年03月(築1ヶ月)                      |
| 施設      | 水道<br>排水  | 公営<br>浄化槽   | ガス<br>プロパン<br>コンロ  |
| 設備等     | シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下収納、浴室乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、TVモニター付インターホン、24時間換気システム、全居室複層ガラス、浄水器一体型水栓 |   |  |
| 駐車場     | 有（2台）   |   |  |
| 地目      | 宅地  | 地勢  |  |
| 都市計画    | 市街化区域   | 用途地域  | 第一種住居  |
| 建ぺい率    | 60%   | 容積率   | 183%   |
| 土地権利    | 所有権   | 国土法   |  |
| 取引形態    | 媒介  |   |  |
| 接道状況    | 北側：角地 幅員約4.56～6.86m 公道に約17.08m接面<br>東側：角地 幅員約3.4～3.5m 公道に約11.26m接面  |   |  |
| 小学校     | 奥田小学校(1,099m 約14分)  | 中学校   | 野間中学校(400m 約5分)  |
| 備考      | 法22条区域  |   |  |

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
株式会社アクティス  
〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
FAX(0569)47-7926 媒介