

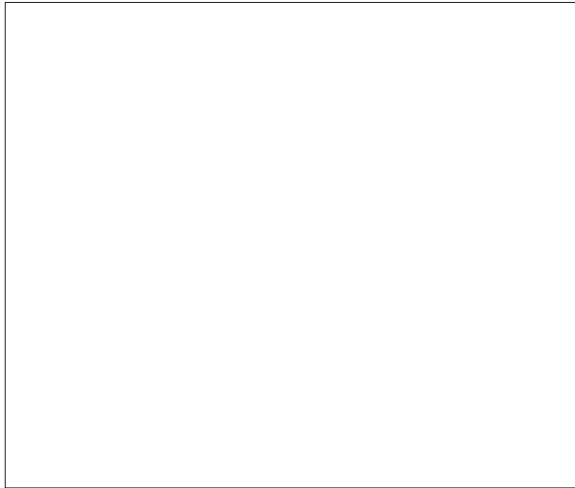
# 知多市原 第2 新築分譲住宅 全7棟 2号棟

セールスポイント **八幡新田駅徒歩約9分！ 4LDK+S**  
**SAFE365で地震の揺れを吸収する家 設計・建設性能評価取得**

間取り図



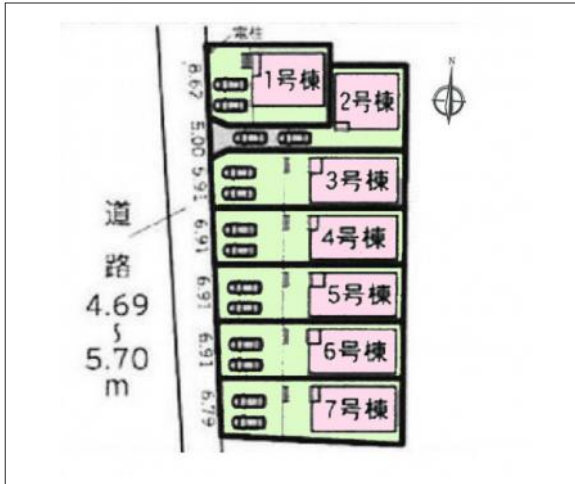
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多市原1丁目88-4の一部		
価格	2,190万円		
月々のお支払例	60,302円（金利0.85%、35年返済の場合）		
建物面積	95.16㎡(28.79坪)	土地面積	136.89㎡(41.41坪)
管理物件番号	3607	建築確認番号	第HPA-09656-1号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線八幡新田駅から徒歩9分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	ファミリーマート 東海八幡新田店 アオキスーパー 加木屋店 ドラッグスギヤマ 加木屋店 愛知銀行 南加木屋支店	約616m(約8分) 約1204m(約16分) 約639m(約8分) 約911m(約12分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造	階建	地上2階
	間取り 4LDK	築年月	2024年01月(築3ヶ月)
施設	水道 公営	ガス	都市
	排水 下水	コンロ	ガス
設備等	シャワードレッサー、3口ガスコンロ、システムキッチン、キッチン床下保管庫、浴室換気乾燥機、シャワートイレ、玄関収納庫、電子キー、感震ブレーカー、宅配ボックス、TVモニター付インターホン、24時間換気システム、全居室複層ガ		
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	西側：一方 幅員約4.69～5.7m 公道に約5.0m接面		
小学校	新田小学校(950m 約12分)	中学校	東部中学校(1,204m 約16分)
備考	法22条区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
 株式会社アクティス  
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
 E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
 FAX(0569)47-7926 媒介