

# GRAN FELIDIA 知多郡武豊町平井 全3棟 1号棟

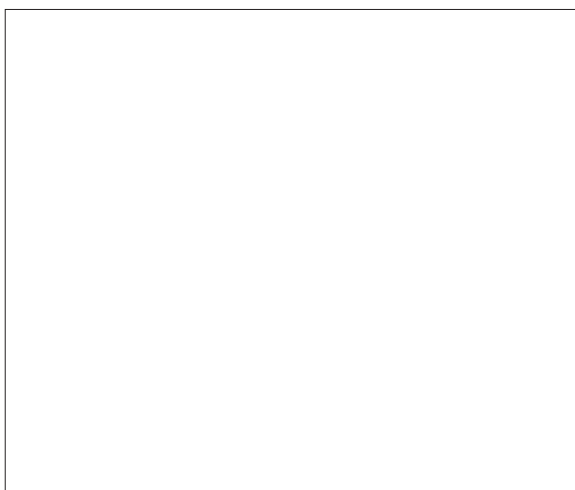
セールスポイント

吹抜を設け、明るさと開放感を演出  
 オール電化 LDK 20帖 スーパー徒歩約6分

間取り図



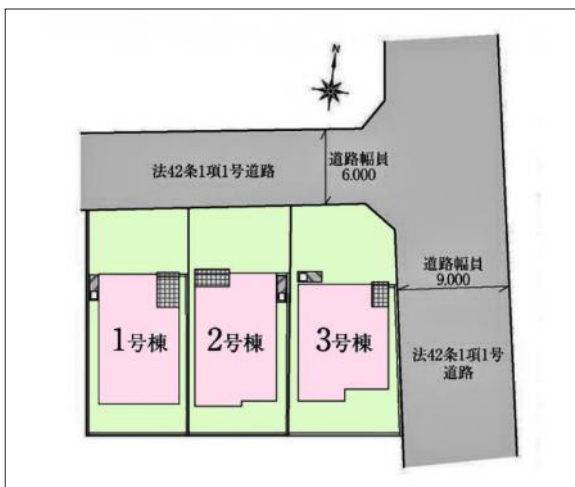
写真



現地案内図



配置図



物件概要

物件種目	新築一戸建て		
所在地	愛知県知多郡武豊町字平井5丁目17番		
価格	3,677万円		
月々のお支払例	101,246円 (金利0.85%、35年返済の場合)		
建物面積	110.76㎡(33.50坪)	土地面積	145.13㎡(43.90坪)
管理物件番号	3366	建築確認番号	第HPA-22-13966-1号
私道負担面積			
交通	名鉄河和線上げ駅から徒歩15分		
周辺環境	コンビニ スーパー ドラッグストア 銀行	セブンイレブン 武豊平井店 イシハラフード 武豊店 V・drug武豊西薬局 名古屋銀行 武豊支店	約302m(約4分) 約448m(約6分) 約432m(約6分) 約852m(約11分)
現況	未完成	引渡時期	相談
引渡条件			
建物	構造 木造	階建	地上2階
	間取り 4LDK	築年月	2023年05月(築1年)
施設	水道 公営	ガス	
	排水 下水	コンロ	IH
設備等	ベタ基礎工法、シャンブードレッサー(三面鏡タイプ)、1階シャッター・全居室網戸付き、宅配ボックス、ウォシュレット(全邸1、2階に装備)、全窓Low-E複層ガラス、玄関ドアカードキー付、浴室換気乾燥暖房機付、24時間換気システム、		
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	媒介		
接道状況	北側：一方		
小学校	緑丘小学校(815m 約11分)	中学校	武豊中学校(1,542m 約20分)
備考	法22条区域		

不動産ドットネット愛知

愛知県知事免許(3) 第22479  
 株式会社アクティス  
 〒475-0924 愛知県半田市東郷町二丁目95番地の1  
 HP <http://www.fudousan-net-aichi.jp/>  
 E-mail [info@fudousan-net-aichi.jp](mailto:info@fudousan-net-aichi.jp)

TEL(0569)47-7925  
 FAX(0569)47-7926 媒介